

**PURPOSED RATES FOR 2012-2013
JOINT SUB REGISTRAR AHMEDGARH
YEAR 2012-13 (W.E.F. 27-06-2012 ਤੋਂ ਲਾਗੂ)**

ਕੋਡ ਨੰ:	ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	2011-2012 ਦੇ ਰੇਟ	2012-2013 ਦੇ ਤਜਵੀਜ਼-ਸੁਦਾ ਰੇਟ
ੳ-1	ਪੇਡੂ ਚਾਹੀ/ਨਹਿਰੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਰੇਟ	10,30,000 ਫੀ ਏਕੜ	12,50,000 ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-2	ਮੇਨ ਰੋਡ ਉਪਰ ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ-ਲੁਧਿਆਣਾ ਰੋਡ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ ਕੋਡ ਨੰ: ੳ-2 ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਕੁੱਝ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 574, 575, 576, 577, 582,583,584,585,590, 591, 592, 593, 602,603,613,614,615,616,617,618,620,621,625, 626, 627,628,637,638,639,640,641,642,646,647,648,649,650, 651, 652, 653,654,657,658,683,761,762,763,764,765,769,770, 775, 776, 778,779,780,781,782,783,784,853,854,861,862,864, 865, 1044, 1044/1, 1044/2, 1045/2,1047,1049,1050,1051,1054, 1065, 1066, 1067, 1069, 1070,1071,1125,1126,1127,1130,1131, 1132, 1133, 1146, 1147, 1151, 1152,1153,1154,1204,1205,1206, 1207, 1208, 1209, 1219,1221,1222,1223,1224,1325,1326,1327, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333,1334,1677,1678,1679,1680,1681, 1682, 1683, 1710, 1712, 1713, 1716,1717,1719,1720,1721,1722, 1727,1728,1729,1730,1731,1732	35,00,000 ਫੀ ਏਕੜ	45,00,000 ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-3	ਪਿੰਡ ਵਲੈਤਪੁਰਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ : 21, 22,23,42,43,44,45,46,47,49, 50, 51, 52,53,54,55,57,58/1,60,61,67,68,69,131,132,133, 134, 135,136,137,138,139, 140,141,142,143	35,00,000 ਫੀ ਏਕੜ	45,00,000 ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-4	ਪਿੰਡ ਦਲਾਵਰਗੜ੍ਹ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 3//25/2,4//21,22,23,9//1,2,3,8,9, 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2,17,18/1,18/2,19,20/1,20/2,21,22,23,24,25, 10//5/1, 5/2, 6,15/2,17//2,3,4,5,6,7/1,7/2,8,9,13,15,16,16/1,16/2, 17, 18, 24, 25,18//11,20,21,22,21//1/2,2,8/1,8/2,9/1,9/2,12,13/1, 13/2,17,18/2,23,24,21//10,11,19/1,19/2,20/1,20/2,21,22, 22//4,5, 6,7,15/1,15/2,16/1,16/3,35//1,2	35,00,000 ਫੀ ਏਕੜ	45,00,000 ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-5	ਪਿੰਡ ਰੋਹੀੜਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 196,748,749,750,762,763,764,765,766, 768,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784 786, 787, 788, 789,796,797,798,826,829,830,831,832,834,835, 836, 837, 838, 839,866,867,868,869,870,871,953,954,955,956, 959,960,961,962,963,965 ਕੁੱਲ 58 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	35,00,000 ਫੀ ਏਕੜ	45,00,000 ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-6	ਪਿੰਡ ਅਕਬਰਪੁਰਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 1,2,3,61,62,67,68,82,83,86,87, 92, 97, 98,100,101,418,419,434,435,437,469,470,485,487, 488, 489,490,491,502,506,521,522,523,524,532,533,534,545, 546, 547, 549, 551,553,554,555,565,566,567,578,579,594,595, 596,597,798,799	35,00,000 ਫੀ ਏਕੜ	45,00,000 ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-7	ਪਿੰਡ ਮਲਕਪੁਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 313,314,316,317,318,319,320,321, 324,325,326,327,404,405,406,407,410,411,412,413,414,599,601, 602, 603, 640, 641, 643	35,00,000 ਫੀ ਏਕੜ	45,00,000 ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-8	ਮੇਨ ਰੋਡ ਉਪਰ ਰਾਏਕੋਟ-ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਰੋਡ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ ਕੋਡ ਨੰ: ੳ-8 ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਮਹੋਲੀ ਖੁਰਦ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 438,439,440,441,442, 443	20,00,000 ਫੀ ਏਕੜ	25,00,000 ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-9	ਪਿੰਡ ਕਲਿਆਣ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 21//,11,16,20,21/1,21/2,22//13/2,14, 15/1, 16,17,18,24,25,37//4,5,6,7,15,16,18,19,25,38//1,2,9,10,11, 12,19,20,21,22,43//1,44//3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15,17,18,19,20, 21,22,23,58//5,6,7,14,15,16,25,59//1,2,3,9,10,11,12, 19,20, 21, 22, 64//4,5,7,13,14,17,18,64//23,24,77//1,2,3,4,126,127,324,35, 320,321,322	20,00,000 ਫੀ ਏਕੜ	25,00,000 ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-10	ਪਿੰਡ ਫੌਜੇਵਾਲ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 138,139,141,142,145,146,147,148,152, 153,172,173,174,175,183,184,185,186,187,188,189,308,309,310, 311,315,316,317,326,343,344,345,347,348,350,351,352,353,354, 383,384,387,388,392,393,394,395,408,412,413,414, 415	20,00,000 ਫੀ ਏਕੜ	25,00,000 ਫੀ ਏਕੜ

ੳ-11	ਪਿੰਡ ਸੰਦੌੜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 2//16/1,16/2,17,25/2,3//19,20,21/1,21/2, 22/1, 22/2,23/1,23/2,24,5//1,10,11,12,19/1,19/2,20,21/1,21/2,22, 23, 15//11, 20/1,20/2,21,22,16//1/2,2,3/1,3/2,4,6/1,6/2,7,8,9,12, 13/1,13/2,14,15,16,17,24/1,24/2,24/3,24/4,25/1,25/2,12,18/1,18/2 18/3,18/4,22//4/1,4/2,5/1,5/2,6/1,6/2,6/3,7/1,7/2,23//1,2,3/1,3/2, 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16/1,17,18,23,24/1,24/2,25/1,25/2,25/3, 24//11/1,11/2,20,1/1,1/2,21/1,22/1,22/2,22/3,33//1,2/1,2/2,3/1,3/2 3/3,8/1,8/2,9,10/1,10/2,11/1,11/2,12/1,12/2,13,14/1,4/2,5/1,15/1, 15/2, 20/1, 20/2, 16, 17,18,19/1,25,27,44//5,6,15,16,7/1,7/2,4/1, 24/2, 17/1, 17/2, 25,45//1,10,11,12,19/1,19/2,20,21/1,21/2,22,23, 16/2, 52//1/2, 1/3, 2/1, 2/2,3/1,3/2,6/2,7,7/1,8,9/1,9/2,10/1,10/2, 10/3, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4,12,13,14,16/1,17/1,17/2,18,19/1,19/2, 20/1,20/2,21/2,22/1,22/2,23,24,25,53//5,6/1,67//2,3,4,5,6,7,8/1, 8/2, 13, 14,15,16,17,24,25,68//1,10,11,12/1,19/1,19/2,20,86,104, 105,106,107,129,130,131,132,133,134,348,471,471/1,475,476,477 478/1,480	25,00,000 ਫੀ ਏਕੜ	30,00,000 ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-12	ਪਿੰਡ ਸ਼ੇਰਗੜ੍ਹ ਚੀਮਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 27,28,29,30,31,34,35,38,39,40,41, 42, 43, 44, 46,48, 74,75,76,77,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89, 90, 91, 92, 93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,107, 108, 109, 110,113,114,115,116,117,118,119,290,390,391,392,393, 394,395,396,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,413,414 415,416,417,418,419,421,421/1,428,429,430,557,558 ਮਾਲੇਰਕੋਟਲਾ ਰਾਏਕੋਟ ਰੋਡ, ਨੰਬਰ: ਖਸਰਾ ਨਾਲ (2 ਕੀਲੋ ਦੀ ਵਾਹੀ)	20,00,000 ਫੀ ਏਕੜ	25,00,000 ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-13	ਪਿੰਡ ਮਲਕਪੁਰ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਪਿੰਡ ਦੀ ਫਿਰਨੀ ਦੇ ਨਾਲ :- 354,355,356, 357, 358, 359, 366,367,368,369,378,379,380,381,382,384,385, 386, 395, 396,397/1,398,399,400,408,409,411,550,551,552,553, 558, 559, 560, 561,562,563,564,565,567,566,568,569,630,632, 634/1, 634/2,635,636,637,638,639	25,00,000 ਫੀ ਏਕੜ	30,00,000 ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-14	ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰੂੜੀ/ਆਬਾਦੀ	23,760/-ਮਰਲਾ 39,600/-ਬਿਸਵਾ 792 ਵ:ਗਜ	28,500/-ਮਰਲਾ 47,500/-ਬਿਸਵਾ 950 ਵ:ਗਜ
ੳ-15	ਨਗਰ ਪਾਲਕਾ ਦੀ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦਾ 1ਬਿੱਘਾ(1000 ਗਜ) ਤੋਂ ਵੱਧ ਗੈਰਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ/ਫੈਕਟਰੀ/ਪੈਟਰੋਲ-ਪੰਪ/ਸਕੂਲ/ਮੈਰਿਜ-ਪੈਲੇਸ/ਭੱਠਾ/ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ, 1ਬਿੱਘਾ (1000 ਗਜ) ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਤੇ ਰੇਟ ਗਜ ਵਿੱਚ ਲਗੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੰਟਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਟਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦਾ ਰੇਟ ਵੀ ਲਗੇਗਾ।	40,00,000 ਫੀ ਏਕੜ	50,00,000 ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-16	ਨਗਰ ਪਾਲਕਾ ਦੀ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ 1ਬਿੱਘਾ (1000 ਗਜ) ਤੋਂ ਵੱਧ ਗੈਰਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ/ਫੈਕਟਰੀ/ਪੈਟਰੋਲ-ਪੰਪ/ਸਕੂਲ/ਮੈਰਿਜ-ਪੈਲੇਸ/ਭੱਠਾ/ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ, 1ਬਿੱਘਾ(1000 ਗਜ) ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਤੇ ਰੇਟ ਗਜ ਵਿੱਚ ਲਗੇਗਾ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੰਟਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਟਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦਾ ਰੇਟ ਵੀ ਲਗੇਗਾ।	27,00,000 ਫੀ ਏਕੜ	35,00,000 ਫੀ ਏਕੜ

ਪਿੰਡ ਕੁੱਪ ਨਵੀ ਕਾਲੋਨੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ

ਕੋਡ ਨੰ:	ਜਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	2011-2012 ਦੇ ਰੇਟ	2012-2013 ਦੇ ਤਜਵੀਜ-ਸੁਦਾ ਰੇਟ
ੳ-17	ਐਮ.ਜੀ. ਕਲੋਨੀ ਦੀਆਂ ਕਮਰਸੀਅਲ ਦੁਕਾਨਾ ਖਸਰਾ ਨੰ: 853,854,861,862	2000/- ਫੀ ਗਜ	4000/- ਫੀ ਗਜ
ੳ-18	ਐਮ.ਜੀ. ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਸਰਾ ਨੰ: 847,848, 849,850,851,852,855,856,857,858,859,860	1500/- ਫੀ ਗਜ	2500/- ਫੀ ਗਜ

ਪਿੰਡ ਜੰਡਾਲੀ ਕਲਾਂ ਨਵੀ ਕਾਲੋਨੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ

ਕੋਡ ਨੰ:	ਜਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	2011-2012 ਦੇ ਰੇਟ	2012-2013 ਦੇ ਤਜਵੀਜ-ਸੁਦਾ ਰੇਟ
ੳ-19	ਨਵੀਂ ਕਾਲੋਨੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਮਰਸੀਅਲ ਦੁਕਾਨਾ ਖਸਰਾ ਨੰ: 5//16,17/1,17/2,21,21/1,30,31	ਨਵਾਂ ਅੰਦਰਾਜ	4000/- ਫੀ ਗਜ
ੳ-20	ਨਵੀਂ ਕਾਲੋਨੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਸਰਾ ਨੰ: 5//16,17/1,17/2,21,21/1,30,31	ਨਵਾਂ ਅੰਦਰਾਜ	2500/- ਫੀ ਗਜ

ਪਿੰਡ ਰੋਹੀੜਾ ਨਵੀਂ ਕਾਲੋਨੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ

ਕੋਡ ਨੰ:	ਜਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	2011-2012 ਦੇ ਰੇਟ	2012-2013 ਦੇ ਤਜਵੀਜ-ਸੁਦਾ ਰੇਟ
ੳ-21	ਨਵੀਂ ਕਾਲੋਨੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਦੁਕਾਨਾ ਖਸਰਾ ਨੰ: 751,761, 769, 786, 787, 788, 790, 791 ਤੋਂ 815, 816, 833	ਨਵਾਂ ਅੰਦਰਾਜ	4000/- ਫੀ ਗਜ
ੳ-22	ਨਵੀਂ ਕਾਲੋਨੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਸਰਾ ਨੰ: 751,761, 769, 786, 787, 788, 790, 791 ਤੋਂ 815, 816, 833	ਨਵਾਂ ਅੰਦਰਾਜ	2500/- ਫੀ ਗਜ

ਮੰਡੀਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ (ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ ਦੀ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ)

ਅ-1	ਮੰਡੀਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	ਅਹਾਤਾ ਬਲੀ ਰਾਮ ਢੰਡ ਮੁਹੱਲਾ, ਕੇਸਰ ਮੁਹੱਲਾ, ਅਸ਼ੋਕਪੁਰੀ ਮੁਹੱਲਾ, ਅਹਾਤਾ ਨੌ-ਬਹਾਰ, ਮੁਹੱਲਾ ਸ਼ਿਵਪੁਰੀ, ਜੈਨ ਸਕੂਲ ਲੜਕੀਆਂ ਦਾ	5300/- ਫੀ ਗਜ	6500/- ਫੀ ਗਜ
ਅ-2	" "	ਜਾਮਾ ਮਸਜਿਦ, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ, ਦਹਿਲੀਜ਼ ਰੋਡ	3800/- ਫੀ ਗਜ	4600/- ਫੀ ਗਜ
ਅ-3	" "	ਬੱਤਿਆਂ ਦਾ ਬਾਗ, ਜਵਾਹਰ ਨਗਰ, ਥਾਪਰ ਮਾਰਕੀਟ, ਸ਼ਸਤਰੀ ਮੁਹੱਲਾ ਅਤੇ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	5,550/- ਫੀ ਗਜ	6,700/- ਫੀ ਗਜ
ਅ-4	" "	ਦਹਿਲੀਜ਼ ਰੋਡ ਤੋਂ ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ ਛੰਨਾ, ਛੰਨਾ ਰੋਡ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਜਨਤਾ ਕਾਲਜ ਰੋਡ	1850/- ਫੀ ਗਜ	2500/- ਫੀ ਗਜ
ਅ-5	ਮੰਡੀਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਤੋਂ ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਚੌਕ	14,000/- ਫੀ ਗਜ	17,000/- ਫੀ ਗਜ
ਅ-6	" "	ਭਗਤ ਸਿੰਘ ਚੌਕ ਤੋਂ ਗਾਂਧੀ ਚੌਕ, ਸਬਜੀ ਮੰਡੀ ਤੋਂ ਬਜਰੰਗ ਅਖਾੜਾ ਰੋਡ	12,500/- ਫੀ ਗਜ	15,000/- ਫੀ ਗਜ
ਅ-7	" "	ਛੰਨਾ ਵਾਲਾ ਦਰਵਾਜ਼ਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ	11,400/- ਫੀ ਗਜ	13,700/- ਫੀ ਗਜ
ਅ-8	" "	ਬਾਲਮੀਕੀ ਮੁਹੱਲਾ	9900/- ਫੀ ਗਜ	12,000/- ਫੀ ਗਜ
ਅ-9	" "	ਜਨਤਾ ਕਾਲਜ ਤੋਂ ਸਿਨੇਮਾ ਰੋਡ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ	9100/- ਫੀ ਗਜ	11,000/- ਫੀ ਗਜ

ਬਹਾਦਰਗੜ੍ਹ ਵ ਮੰਡੀਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ (ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ ਦੀ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ)

ਕੋਡ ਨੰ:	ਏਰੀਆਂ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	2011-2012 ਦੇ ਰੇਟ	2012-2013 ਦੇ ਤਜਵੀਜ-ਸੁਦਾ ਰੇਟ
ੲ-1	ਬਹਾਦਰਗੜ੍ਹ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	123/4, 131 ਤੋਂ 155, 170 ਤੋਂ 208/2, 210, 226 ਮਹਾਂਵੀਰ ਰੋਡ ਦੀਆਂ ਗਲੀਆਂ	4000/- ਫੀ ਗਜ	5000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-2	ਬਹਾਦਰਗੜ੍ਹ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	ਮਹਾਂਵੀਰ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ ਦਾਣਾ ਮੰਡੀ ਤੋਂ ਪੂਰਕੋਟ ਚੌਕ ਤੱਕ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 21, 25, 22//6/1, 123/4	22,000/- ਫੀ ਗਜ	30,000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-3	ਬਹਾਦਰਗੜ੍ਹ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ : 524 ਤੋਂ 552 ਬੈਂਕ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਮਾਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ	6200/- ਫੀ ਗਜ	7500/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-4	" "	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ : 25//11/1 ਤੋਂ 25, 26//3 ਤੋਂ 25, 35//2, 9, 36//5, ਛਪਾਰ ਰੋਡ	3900/- ਫੀ ਗਜ	4700/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-5	" "	ਖਸਰਾ ਨੰ: 14//21/2, 22/2, 22//1, 2 ਤੋਂ 13, 14, 17, 18, 23, 24 ਮੁਹੱਲਾ ਅਮਰਪੁਰਾ, ਪੂਰਕੋਟ ਰੋਡ	4000/- ਫੀ ਗਜ	4800/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-6	" "	ਖਸਰਾ ਨੰ: 23//1 ਤੋਂ 18 ਗੁਰੂ-ਹਰਗੋਬਿੰਦ ਸਿੰਘ ਖਾਲਸਾ ਹਾਈ ਸਕੂਲ ਛਪਾਰ ਰੋਡ	3000/- ਫੀ ਗਜ	3600/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-7	" "	ਖਸਰਾ ਨੰ: 516 ਤੋਂ 523, 553, 555 ਤੋਂ 602 ਦਾਣਾ ਮੰਡੀ ਅਤੇ ਫਾਟਕ ਪੋਹੀੜ ਰੋਡ	4000/- ਫੀ ਗਜ	4800/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-8	ਬਹਾਦਰਗੜ੍ਹ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	ਮੁਹੱਲਾ ਅਮਰਪੁਰਾ ਖਸਰਾ ਨੰ: 14//21/2, 22/2, 22//1, 2 ਤੋਂ 13, 14, 17, 18, 23, 24	4500/- ਫੀ ਗਜ	6000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-9	ਬਹਾਦਰਗੜ੍ਹ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	ਖਸਰਾ ਨੰ: 9//22, 23 24, 14//1 ਤੋਂ 24/2 ਬਿੱਲੂ ਸਰਦਾਰ	4000/- ਫੀ ਗਜ	4800/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-10	" "	ਖਸਰਾ ਨੰ: 1//24 ਤੋਂ 25/1, 2//21, 22, 23, 24, 25, 9//1 ਤੋਂ 25, 10//3 ਤੋਂ 25, 11//, 12//, 13//1 ਤੋਂ 25, 25/2 ਪੂਰਕੋਟ ਰੋਡ	2000/- ਫੀ ਗਜ	2500/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-11	" "	ਖਸਰਾ ਨੰ: 29// ਤੋਂ 38// ਰਸਤਾ ਜਗੋੜਾ ਰੋਡ ਖਸਰਾ ਨੰ: 554 ਨੇੜੇ ਸਮਸਾਨ ਘਾਟ	1500/- ਫੀ ਗਜ	2000/- ਫੀ ਗਜ

ੲ-12	ਬਹਾਦਰਗੜ੍ਹ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	ਖਸਰਾ ਨੰ: 3// ਤੋਂ 8//,15// ਤੋਂ 18//,21// 27//, 28// ਨੇੜੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਪੋਹੀੜ ਰੋਡ 8//14,17, 18/1, 18/2, 7//11/4,11/3,1,2,3/1,3/2,4/1, 8/1,8/2,4/2,5/2, 4//19/4,20/2, 21/4 ਤੋਂ 6, 22/4 ਤੋਂ 6, 19/6,21/1, 4//19/2,13,14,15, 16, 17, 18, 21,22,23, 18/5, 23/8,4//25/1,20/1,1/1,6//1/2,2,3,5//21,22/2, 22/1,7//3/2 ਸਵਾਸਤਿਕ ਕਲੋਨੀ 40 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਦੁਕਾਨਾ	----	20,000/- ਫੀ ਗਜ ਨਵਾਂ ਅੰਦਰਾਜ
ੲ-13	ਬਹਾਦਰਗੜ੍ਹ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	ਖਸਰਾ ਨੰ: 3// ਤੋਂ 8//,15// ਤੋਂ 18//,21// 27//, 28// ਨੇੜੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਪੋਹੀੜ ਰੋਡ 8//14,17, 18/1, 18/2, 7//11/4,11/3,1,2,3/1,3/2,4/1, 8/1,8/2,4/2,5/2, 4//19/4,20/2, 21/4 ਤੋਂ 6, 22/4 ਤੋਂ 6, 19/6,21/1, 4//19/2,13,14,15, 16, 17, 18, 21,22,23,18/5, 23/8,4//25/1, 20/1,1/1,6//1/2,2,3,5//21,22/2, 22/1,7//3/2 ਸਵਾਸਤਿਕ ਕਲੋਨੀ 40 ਫੁੱਟ ਤੋਂ ਬਾਅਦ	3500/- ਫੀ ਗਜ	4500/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-14	” ”	ਖਸਰਾ ਨੰ: 19//, 20//	2100/- ਫੀ ਗਜ	2600/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-15	” ”	ਖਸਰਾ ਨੰ: 604 ਤੋਂ 634 ਮੁਹੱਲਾ ਅਮਰਪੁਰਾ	4000/- ਫੀ ਗਜ	4800/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-16	” ”	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਸਰਾ ਨੰ: 210 ਤੋਂ 213, 215/1, 215/2 ਤੋਂ 223, 225 ਤੋਂ 227	5300/- ਫੀ ਗਜ	6500/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-17	” ”	ਖਸਰਾ ਨੰ: 51/1 ਤੋਂ 123/3 ਪੋਹੀੜ ਫਾਟਕ ਤੋਂ ਲੋਟੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਪਰਕੋਟ ਚੌਕ ਦੇਵੇ ਪਾਸੇ	ਨਵਾਂ ਅੰਦਰਾਜ	6,000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-17 ਏ	ਬਹਾਦਰਗੜ੍ਹ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	ਖਸਰਾ ਨੰ: 51/1 ਤੋਂ 123/3 ਪੋਹੀੜ ਫਾਟਕ ਤੋਂ ਲੋਟੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਪਰਕੋਟ ਚੌਕ ਦੇਵੇ ਪਾਸੇ	25,850/- ਫੀ ਗਜ	31,000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-18	” ”	ਪੂਰਕੋਟ ਚੌਕ ਤੋਂ ਛਪਾਰ ਪਿੰਡ ਤੱਕ ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਲੰਬਾਈ ਤੱਕ	17,400/- ਫੀ ਗਜ	23,000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-19	” ”	ਪੂਰਕੋਟ ਚੌਕ ਤੋਂ ਕੱਚੀ ਕੋਠੀ ਰੋਡ ਤੱਕ ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਲੰਬਾਈ ਤੱਕ	17,400/- ਫੀ ਗਜ	21,000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-20	” ”	ਸਟੇਸ਼ਨ ਚੌਕ ਤੋਂ ਟੈਪੂ ਅੰਡੇ ਤੱਕ ਮੇਨ ਬਜ਼ਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰ: 251 ਤੋਂ 297, 299 ਤੋਂ 315, 336 ਤੋਂ 356, 230 ਤੋਂ 249	47,000/- ਫੀ ਗਜ	57,000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-21	” ”	ਚੌੜਾ ਬਜ਼ਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰ : 316 ਤੋਂ 333, 335,357 ਤੋਂ 375, 377 ਤੋਂ 392, 412, 415, 419, 420,421,424,425, 427, 428,431,432,435,436,439,440	33,400/- ਫੀ ਗਜ	42,000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-22	ਬਹਾਦਰਗੜ੍ਹ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	ਚੌੜਾ ਬਜ਼ਾਰ ਖਸਰਾ ਨੰ : 316 ਤੋਂ 333, 335,357 ਤੋਂ 375, 377 ਤੋਂ 392, 412, 415, 419, 420,421,424,425, 427, 428,431,432,435,436,439,440	4000/- ਫੀ ਗਜ	6000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-23	ਬਹਾਦਰਗੜ੍ਹ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	ਦਾਣਾ ਮੰਡੀ ਖਸਰਾ ਨੰ: 394 ਤੋਂ 410, 413, 414, 416, 417, 418, 422,423,426,429,430,433,434,437, 438,442,444 ਤੋਂ 466,467,469 ਤੋਂ 471,473 ਤੋਂ 522 ਸੌਪ ਕਮ ਫਲਾਇਟ	26,300/- ਫੀ ਗਜ	31,500/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-24	” ”	ਪੋਹੀੜ ਫਾਟਕ ਤੋਂ ਚੂੰਗੀ ਤੱਕ ਗਨਪਤ ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ :- 5//, 8//, 2//	11,500/- ਫੀ ਗਜ	15,000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-25	” ”	ਜ਼ਗੋੜਾ ਫਾਟਕ ਤੋਂ ਚੂੰਗੀ ਤੱਕ ਖਸਰਾ ਨੰ: 27//22/1,22/2, 23, 24/1, 24/2,34//2/1,2/2,3,26,27,28,28//11, 12, 13, 20/1, 20/2, 18/1, 18/2,19,17,15/2,14, 15/1,15/2,16,28//7, 8,6,18//10,11,29//20	11,500/- ਫੀ ਗਜ	14,000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-26	” ”	ਲੋਟੇ ਚੌਕ ਤੋਂ ਸਟੇਸ਼ਨ ਚੌਕ ਤੱਕ (ਲੋਟੇ ਮਾਰਕੀਟ) ਖਸਰਾ ਨੰ: 5//1 ਤੋਂ 102, 103 ਤੋਂ 165	32,000/- ਫੀ ਗਜ	38,500/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-27	” ”	ਖਸਰਾ ਨੰ: 22//19, 20, 23//24, 25,25//3, ਛਪਾਰ ਵਾਲੀ ਸੜਕ ਦੇ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	16,000/- ਫੀ ਗਜ	20,000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-28	ਮੰਡੀਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 218 ਤੋਂ 278 ਜਾਮਾ ਮਸਜਿਦ, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਮੰਦਿਰ, ਦਹਿਲੀਜ਼ ਰੋਡ	3800/- ਫੀ ਗਜ	4600/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-29	” ”	ਅਬਾਦੀ ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਗਲੀ ਨੰ: 1 ਤੋਂ 5, 15 ਫੁੱਟ ਸੜਕ ਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 476 ਤੋਂ 487, 494 ਤੋਂ 500	3150/- ਫੀ ਗਜ	4000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-30	” ”	ਅਬਾਦੀ ਭਾਈ ਵੀਰ ਸਿੰਘ, ਗਲੀ ਨੰ: 1 ਤੋਂ 5, 24 ਫੁੱਟ ਸੜਕ ਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 473, 488	3950/- ਫੀ ਗਜ	4800/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-31	” ”	ਥਾਣਾ ਰੋਡ ਤੋਂ ਖੱਬਾ ਤੇ ਸੱਜਾ ਪਾਸਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 314, 315, 316, 317, 318, 319, 321,332 ਤੋਂ 335	3,950/- ਫੀ ਗਜ	5,000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-32	” ”	349 ਤੋਂ 412 ਬੱਤਿਆਂ ਦਾ ਬਾਗ, ਜਵਾਹਰ ਨਗਰ, ਥਾਪਰ ਮਾਰਕੀਟ, ਸ਼ਸ਼ਤਰੀ ਮੁਹੱਲਾ	5,550/- ਫੀ ਗਜ	6,700/- ਫੀ ਗਜ

ੲ-33	ਮੰਡੀਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	ਖਸਰਾ ਨੰ: 465 ਤੋ 472 ਯਸ਼ ਪੇਂਟਰ ਦੀਆਂ ਗਲੀਆਂ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 489 ਤੋ 493, 305	5000/- ਫੀ ਗਜ	6000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-34	” ”	ਖਸਰਾ ਨੰ: 298 ਤੋ 302	4150/- ਗਜ	5000/-ਗਜ
ੲ-35	” ”	ਖਸਰਾ ਨੰ:174 ਤੋ 217 ਦਹਿਲੀਜ਼ ਰੋਡ ਤੋ ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ ਛੰਨਾ, ਛੰਨਾ ਰੋਡ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਜਨਤਾ ਕਾਲਜ ਰੋਡ	1850/- ਫੀ ਗਜ	2500/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-36	” ”	ਖਸਰਾ ਨੰ: 287 ਤੋ 295 ਥਾਣਾ ਰੋਡ ਤੋ ਜਨਤਾ ਕਾਲਜ ਰੋਡ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ	3800/- ਫੀ ਗਜ	4600/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-37	” ”	ਖਸਰਾ ਨੰ: 48 ਤੋ 96, 98 ਤੋ 172 ਬਜਰੰਗ ਅਖਾੜਾ ਰੋਡ ਅਤੇ ਦਹਿਲੀਜ਼ ਰੋਡ	2300/- ਫੀ ਗਜ	3000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-38	” ”	ਖਸਰਾ ਨੰ: 2 ਤੋ 17, 58, 59, 65, 66, 69, 70, 71 ਰਸਤਾ ਮਾੜੀ ਛਪਾਰ	2300/- ਫੀ ਗਜ	3000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-39	” ”	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 38 ਤੋ 46 ਪੁਰਾਣੀ ਤਹਿਸੀਲ	2300/- ਫੀ ਗਜ	3000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-40	” ”	ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਕਾਲੋਨੀ ਖਸਰਾ ਨੰ: 445 ਤੋ 455	3500/- ਫੀ ਗਜ	4200/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-41	” ”	ਸੁਸ਼ੀਲ ਬਸਤੀ ਖਸਰਾ ਨੰ: 442	3700/- ਗਜ	4500/-ਗਜ
ੲ-42	” ”	ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਖਸਰਾ ਨੰ: 418, 419, 420	5550/- ਫੀ ਗਜ	6700/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-43	ਮੰਡੀਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	ਟੈਪੂ ਅੱਡਾ ਤੋ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਿੰਘ ਸਭਾ ਖਸਰਾ ਨੰ: 413 ਤੋ 417, 421	18,200/- ਫੀ ਗਜ	22,000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-44	” ”	ਖਸਰਾ ਨੰ: 422 ਤੋ 437 ਸਰਕਾਰੀ ਹਸਪਤਾਲ ਤੋ ਤਹਿਸੀਲ ਤੱਕ	14,000/- ਫੀ ਗਜ	17,000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-45	” ”	ਗੜ੍ਹਸ਼ਾਲਾ ਰੋਡ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰ: 445,446,447,453,554	13,800/- ਫੀ ਗਜ	16,500/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-46	” ”	ਸੁਸ਼ੀਲ ਬਸਤੀ ਖਸਰਾ ਨੰ: 442 ਸੜਕ ਤੋ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	10,600/- ਫੀ ਗਜ	12,700/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-47	” ”	ਖਸਰਾ ਨੰ: 298 ਤੋ 303 ਨਜਦੀਕ ਗਾਂਧੀ ਸਕੂਲ ਥਾਣਾ ਰੋਡ	4550/- ਫੀ ਗਜ	6,000/- ਫੀ ਗਜ

ਪਿੰਡ ਮਲਕਪੁਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ (ਨਗਰ ਕੌਸਲ ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ ਦੀ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ)

ਕੋਡ ਨੰ:	ਜਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	2011-2012 ਦੇ ਰੇਟ	2012-2013 ਦੇ ਤਜਵੀਜ਼-ਸੁਦਾ ਰੇਟ
ੲ-48	ਖਸਰਾ ਨੰ: 1 ਤੋਂ 30 ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ 40 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਦੁਕਾਨਾ	3350/-ਫੀ ਗਜ	4100/-ਫੀ ਗਜ
ੲ-49	ਖਸਰਾ ਨੰ: 1 ਤੋਂ 30 40 ਫੁੱਟ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ	2000/- ਫੀ ਗਜ	2500/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-50	ਖਸਰਾ ਨੰ: 31 ਤੋਂ 67 ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ 40 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਦੁਕਾਨਾ	ਨਵਾ ਅੰਦਰਾਜ	6000/-ਫੀ ਗਜ
ੲ-51	ਖਸਰਾ ਨੰ: 31 ਤੋਂ 67 40 ਫੁੱਟ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ	3350/- ਫੀ ਗਜ	4100/- ਫੀ ਗਜ

ਪਿੰਡ ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹਛੰਨਾਂ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ (ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ ਦੀ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ)

ਕੋਡ ਨੰ:	ਜਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	2011-2012 ਦੇ ਰੇਟ	2012-2013 ਦੇ ਤਜਵੀਜ-ਸੁਦਾ ਰੇਟ
ੲ-52	ਖਸਰਾ ਨੰ: 74, 86, 90, 92, 93 ਕਮਰਸੀਅਲ ਦਹਿਲੀਜ ਰੋਡ, ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ 40 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਦੁਕਾਨਾ	ਨਵਾ ਅੰਦਰਾਜ	6000/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-53	ਖਸਰਾ ਨੰ: 74, 86, 90, 92, 93 ਰਿਹਾਇਸੀ ਪਲਾਟ	ਨਵਾ ਅੰਦਰਾਜ	3000/-ਫੀ ਗਜ
ੲ-54	ਖਸਰਾ ਨੰ: 62 ਤੋਂ 73,75 ਤੋਂ 85,87 ਤੋਂ 89,459, 460, 461, 464, 465,466,467,468,471,472, 473, 476, 477,481	2250/- ਫੀ ਗਜ	2700/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-55	ਖਸਰਾ ਨੰ: 469, 470, 474, 475, 478, 479, 480, 482, 483, 484, 485	3350/- ਫੀ ਗਜ	4100/- ਫੀ ਗਜ
ੲ-56	ਅਬਾਦੀ ਪਿੰਡ ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹਛੰਨਾਂ	55,800/- ਫੀ ਬਿਸਵਾ	67,000/- ਫੀ ਬਿਸਵਾ
ੲ-57	ਪਿੰਡ ਸੰਦੌੜ ਦੀਆਂ ਕਮਰਸੀਅਲ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਰੇਟ	3000/-ਫੀ ਗਜ	5000/-ਫੀ ਗਜ
ੲ-58	ਪੇਡੂ ਖੇਤਰ ਕਾਨੂੰਗੋਈ ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ ਅਤੇ ਸੰਦੌੜ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ	1600/- ਫੀ ਗਜ	2000/- ਫੀ ਗਜ
ਕੋਡ ਨੰ:	ਜਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	2011-2012 ਦੇ ਰੇਟ	2012-2013 ਦੇ ਤਜਵੀਜ-ਸੁਦਾ ਰੇਟ
ੲ-59	ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ	35,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ	50,00,000/- ਫੀ ਏਕੜ

ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ

ਮੁਤਾਬਿਕ ਰਿਪੋਰਟ ਫੀਲਡ ਸਟਾਫ ਉਪਰੋਕਤ ਲਿਸਟ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਮੇਨ ਰੋਡ ਦਾ ਜਾ ਨਵੀਂ ਬਣੀ ਕਾਲੋਨੀ ਦਾ ਇੰਦਰਾਜ ਦਰਜ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਕੀ ਨਹੀਂ ਰਹਿੰਦਾ ।

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,
ਅਹਿਮਦਗੜ੍ਹ ।

ਨੋਟ : ਵਸੀਕਾ/ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ :-

ਇਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 01-04-2012 ਤੋਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ । ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ/ਬੈਨਾਮਾ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਕੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖੁਦ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ।

- 1) ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਜੇਕਰ ਰਜਿਸਟਰ 1000 ਵ:ਗਜ ਜਾ ਉਸਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਇਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ-ਕਮ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਤੋਂ ਲੈਣੀ ਪਵੇਗੀ ।
- 2) ਅਰਬਨ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲਗੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।
- 3) ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20ਬਿਸਵੇ) ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ । ਜੇਕਰ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾ ਤੋਂ ਉਪਲਬਧ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20ਬਿਸਵੇ) ਵਾਲੀ ਸਰਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ।
- 4) ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਰਸਤਾ ਜਾਂ ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਅੰਦਰ ਦੀ ਨੂੰ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।
- 5) ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਮੌਕੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ਾ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਨਾਲ ਲਗਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ । ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਸ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖੁਦ ਜਾ ਕੇ ਨਕਸ਼ਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਸਹੀ ਸਥਿਤੀ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਭਾਵ ਕਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ/ਗਲੀ/ਬਾਜ਼ਾਰ/ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਨਾਮ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਗਲੀ/ਸੜਕ ਦੀ ਸਹੀ ਚੌੜਾਈ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ । ਹਰ ਨਕਸ਼ੇ ਪਰ ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਸ ਤਸਦੀਕੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਨਕਸ਼ਾ ਉਸਨੇ ਮੌਕੇ ਪਰ ਜਾ ਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਮੌਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰੁੱਸਤ ਹੈ, ਨਕਸ਼ਾ ਗਲਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਹ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ।
- 6) ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਫਰਦ ਤਾਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
- 7) ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਇੰਡੀਅਨ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ 1899 ਦੀ ਧਾਰਾ 47-ਏ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਜਿਲ੍ਹਾ ਕਲੈਕਟਰ ਨੂੰ ਘੱਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।
- 8) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਐਡਵੋਕੇਟ ਸਹੀ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰੇਗਾ । ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਐਡਵੋਕੇਟ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ/ਗਲੀ/ਬਾਜ਼ਾਰ/ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ, ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਛੁਪਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਗਲਤ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਗਲਤ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦਾ ਲਾਇੰਸੈਂਸ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ।
- 9) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵਲੋਂ ਵਸੀਕਾ ਡਰਾਫਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਚੈਕ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖੁਦ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ।
- 10) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਪੜ੍ਹਤ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਲਕ ਵਲੋਂ ਕੋਡ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਕਿ ਕੋਡ ਸਹੀ ਹੈ ਜਾਂ ਗਲਤ ਹੈ । ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇਗਾ ।
- 11) ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਤਹਿਰੀਰ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਡਾਕ ਪਤਾ ਭਾਵ ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਦਾਦੇ ਦਾ ਨਾਮ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਵ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ, ਮੁਹੱਲਾ, ਸੜਕ ਵ ਟੈਲੀਫ਼ੋਨ/ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ ।
- 12) ਕਿਸੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਗਲਤ ਨਕਸ਼ਾ ਜਾਂ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ ਤਾਂ ਉਹ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਵ 83 ਤਹਿਤ ਸਜ਼ਾ ਦਾ ਭਾਗੀਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫੌਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।

- 13) ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਨਾਮੇ ਦਾ ਸਬੰਧਤ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ. ਜਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ । ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਤਸਦੀਕ ਹੋਇਆ ਵਸੀਕਾ ਇੰਮਪਾਉਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ।
- 14) ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਹਾਜਰੀ ਸਿਰਫ ਉਸੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਸਬੰਧੀ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਦੀ ਕਾਪੀ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਜਮਾ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ । ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜਰੀ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਜਮਾ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਰਸੀਟ ਨੰਬਰ ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ ।
- 15) 3% ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਰਟੀ ਫੰਡ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ 24/165/04-ਐਸ.ਟੀ.2/1598 ਮਿਤੀ 01-04-2005 ਰਾਹੀਂ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ ।
- 16) ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ 5 ਲੱਖ ਜਾਂ 5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਵੇਗੀ, ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਧਿਰਾਂ ਤੋਂ ਪੈਨਕਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਵਾਉਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ । ਜੇਕਰ ਪੈਨਕਾਰਡ ਨਾਂ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 60 ਜਿਥੇ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 61 ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਜਿਥੇ ਹੋਰ ਆਮਦਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ । ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਇਕੱਤਰ ਹੋਏ ਫਾਰਮ 60 ਵ 61 ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ ਮਿਤੀ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ ਵ 31 ਅਕਤੂਬਰ ਨੂੰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ ।
- 17) 50 ਗਜ ਤੱਕ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਬੈਨਾਮਾ ਨੂੰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ ਤੇ ਹੀ ਤਸਦੀਕ ਹੋਵੇਗਾ । ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ 50 ਗਜ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਵਿਚ ਲਿਖੇਗਾ ਤਾਂ ਉਹ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । 50 ਗਜ ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ।
- 18) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ (ਯਾਨੀਕ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ/ਦੂਜੀ /ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ) ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗਰਾਉਡ ਫਲੋਰ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ (ਭਾਵ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ) ਤੇ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ ।

ਗਰਾਉਡ ਫਲੋਰ	100%
ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ	75%
ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ	50%
ਤੀਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ	35%

- 19) ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 11-03-2011 ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦੇ ਰੇਟ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ ।

i) for ground floor, ten per cent of the cost of Land; and

11) for every consecutive floor, five per cent of the cost of Land."

ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ।