

## BASIC GUIDELINES

### FINAL MARKET RATES FOR SUB-REGISTRAR TEHSIL LEHRA YEAR 2013-14

ਕੋਡ ਨੰਬਰ	ਪੈਂਡੂ ਜਮੀਨਾਂ ਦੇ ਰੇਟ	ਪੁਰਾਣਾ ਤਜਵੀਜ਼ ਸੁਦਾ ਰੇਟ ਸਾਲ 1.4.2012 ਤੋਂ 31.3.2013 ਦੇ ਰੇਟ	ਨਵੇਂ ਰੇਟ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 1.4.2013 ਤੋਂ 31.03.2014
ੳ-1	ਕਾਨੂੰਗੋਈ ਲਹਿਰਾ ਅਤੇ ਗਾਗਾ ਦੇ ਪੈਂਡੂ ਚਾਹੀ/ ਨਹਿਰਾ ਜਮੀਨਾਂ ਦੇ ਇੱਕ ਬਿੱਘੇ ਤੋਂ ਉਪਰ ਦੇ ਰੇਟ (ਸਿਵਾਏ ਖਾਈ ਅਤੇ ਚੂੜਲਕਲਾਂ)	10,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	10,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੳ-2	ਪੈਂਡੂ ਗੈਰਮੁਮਕਿਨ ਰੂੜੀ/ਅਬਾਦੀ (1000 ਵਰਗ ਗਜ/ 1ਬਿੱਘੇ ਤੱਕ) ਸਿਰਫ ਪਿੰਡਾ ਲਈ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	13,00/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	13,00/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੳ-3	ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਪੈਦੇ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ (ਜੋ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਨਾ ਆਉਦਾ ਹੋਵੇ) ਕਮਰਸੀਅਲ	2000/-ਰੂ: ਵ: ਗਜ	2000/-ਰੂ: ਵ: ਗਜ
ੳ-4	ਟਿੱਬਾ ਜਮੀਨ ਦਾ ਇੱਕ ਬਿੱਘੇ ਤੋਂ ਉਪਰ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੋਵੇ (ਇਸ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਮੌਕਾ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਰਕਬਾ ਟਿੱਬਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ)	8,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	8,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੳ-5	ਟਿੱਬਾ ਜਮੀਨ ਦਾ ਇੱਕ ਬਿੱਘੇ ਤੱਕ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੋਵੇ (ਇਸ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਮੌਕਾ ਵੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਰਕਬਾ ਟਿੱਬਾ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ)	1000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-6	ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਲਹਿਰਾ ਦੀ ਹਦੂਦ ਦੇ ਬਾਹਰ ਆਉਦਾ ਰਕਬਾ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਭੱਠਾ/ਪੈਲਟਰੀ ਫਾਰਮ/ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਗਡਾਊਨ/ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਅਸ਼ਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ। (ਅਦਰਜ)	24,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੳ-7	ਪਿੰਡ ਗੁਰਨਾ, ਚੋਟੀਆ, ਅਲੀਸੇਰ, ਕੋਟੜਾ ਲਹਿਲ, ਗੋਬਿੰਦਪੁਰਾ ਜਵਾਹਰਵਾਲਾ (ਸੜਕ ਤੋਂ ਦੋ ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਮਿਉਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੱਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ) (ਖੇਤੀਬਾੜੀ) ਜੋ ਕਿ ਕੋਡ ੳ-5 ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੇ ਹਨ ਜਿਹਨਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ। ਪਿੰਡਗੁਰਨਾ:- 2//21,22,8//1,2,9,10,11/1/2,12/2,19,20,21,22,13//1, 2,9/2,10,11,12//15,13//18/2,19,20,21,22,23,12//16,2 5,24//,5,6,15,16,25,23//1,2,3,8,9,10,11,12/1/2,13,1 8,19,20,21,22,23,27//4,5,6,7/1/2,14,15,16,17,24,25 ,28//1,2,3,8,9,10/1/2,11/1/2,12,20/1/2,19,21/1/2,22, 40//6,7,14,15,16,17,24,25/1/2,39//1/2,2,9,10,11,12, 19,20/1/2,21,22,43//11,12,19,20,19,20,21,22,42//4, 5/1/2,6/1/2,7,14,15/1/2,16,17,55//3/2,4,5,6,7/1/2,8, 13,14,15,16,17/1/2,18,23,24/1/2,25,54//24,25,53//2 1,56//1,10,11,20,21,64//1,10,11,20,21,65//3,8,13,18 ,23,66//3,8,13,4,5,6,7,14,15,2,9,12,65//4,5,6,7,14, 15,16,17,24,25,8//3,7,8,13,14,17,18,23,24,13// 3,4,7,8,12,13,14,17,18/1	20,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੳ-8	ਪਿੰਡ ਚੋਟੀਆ:- 7//20,21,8//16,17,18,19/1,19/2,22/1,22/2,23,24,25, 11//6,7,8,9/1,12,13,14,15,16,17,18,19,22,23,24,25, 12//1,10,11,20/1/2/3,21/1,21/2,21/3,22//1,9/2,10,11, 12,19,20,21,22/1,23//2,3/1,3/2,4,5,6,7,8/1,8/2,9, 12/1,12/2,13,14/1,14/2,15/1,15/2,16,17,18,19,22,23, 24,25,30//2,3,4,5,6,7,8,13,14,15,16,17,18,23,24,2 5,31//1,2,9,10,11,12,19,20,21,22,42//1,2,43//3,4,5,	20,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ

	6,7,8,13,14,15,17,18,23,26,52//3/1,3/2,7,8,13,14/1,14/2,15,16,17/1,17/2,18,23,24/1,24/2,53//19,20/1/2/3,21,22,26,64//1,2,3/1,8,9,10,11/1,11/2,12/1,12/2,13/1,18,19,20/1,20/2,21/1,21/2,22,23,65//3,4/1,4/2,5/1,5/2,6/1,6/2,7/1,7/2,8,14/1,14/2,14/3,15,16,17,24,25,74//4,5,6,7,14,15/1,15/2,15/3,16/1,16/2,74//17,24,25/1,75//1,2/1,2/2,3,8,9,12/1,12/2,13,18/1,18/2/1,18/2/2,22,23/1/1,23/1/2,23/2,86//1,2,3/1/2,3/1/1,3/2,8/1,8/2/1,8/2/2,9,10,11,12,13/1,13/2,14/1,14/2,17,18,19,22,23,24,87//4,5,6,7,14,15,16,17,24,25,94//4,5,6,15,16,25,95//2/1,2/2,3,4,7,8/1/1,8/1/2,8/2/2,9/1,9/2,10,11,12/1,12/2,13/1,13/4,14/1,14/2,17,18,19,20/1,20/2,21,22,23,24,90//11/1,11/2,12,18,19,20,22,23,24,25,91//,1,2/1,2/2,3,4,5,6,7,8,9/1,9/2,9/3,10/1,10/2,13,14,15,16,17,93//20,21/1,21/2,92//,8/1,9,10,11,19,20,21/1,22,23,105//1,2,3,4/1,7/1,8,10/1,10/2,10/3,11/1,11/2,12/1,12/2,13/1,13/2,14,17,18,19,20,21/1,21/2,22,23,24,106//,5,6,11/1,11/2,15,16,18/1,18/2,19/1,19/2,20,21,22,23,24,25,107//1/1,1/2,2,3,4,6,7,8,10,11,12,13,14,15,17,18,19,23,24,25,108//3/1,3/2,4,5/1,5/2,7,15,113//1,2,3,4,5,6/1,6/2,7,8,9,10/1,10/2,142,143,144,146,147,7/2,8,9,10/1,10/2,142,142,144,146,147,		
ੳ-9	ਪਿੰਡ ਅਲੀਸੋਰ:-9//23,24,26//,3,4,5,6,7,8/2,13/2,14,15,16,17,18/2,23/2	20,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੳ-10	ਪਿੰਡ ਕੋਟੜਾਂ ਲਹਿਲ:- 8//22,23,24,25//,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10/1,10/2,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23/1,23/2,24/1,24/2,27//,1,2,3,4,7,8,9,10,11,12,13/1,13/2,18,19,20/1,20/2,21,22/1,22/2,23,28//,15,16,25,43//5,6,15,16,25,44//,1,2,3,8,9,10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23,24,45//1,2,3,4,8,9,10,11/1,11/2,12,13,18,19,20,21,22,46//5,6,15,16,17,24/1,24/2,25,61//4,5,6,7,14,15,16,17,24,25,62//1,2,9,10,11,12,19/1,19/2,20,21/1/1,21/2,22,63//1/1,1/2,2,9,10/1,10/2,11,12,19/1,19/2,20,21/1,21/2,22/1,22/2,64//4,5,6,7,14,15,16,17/1,17/2,18/1,18/2,23,24/1,24/2,25,77//3,4,5/1,5/2,6/1,6/2,7/1,7/2,8,13/1,13/2,14,15/1,15/2,16/1,16/2,17,18,23,24,25/1,25/2,78//,1/1,1/2,2,9/1/2,9/2,10,11,12,19,20,21/1,21/2,22,79//1,2,10/1,10/2,11,20,80//,13/1,13/2,14,15,16,17,18,23,24,25,91//2,3,4,5,7,8,9	20,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੳ-11	ਪਿੰਡ ਗੋਬਿੰਦਪੁਰਾ ਜਵਾਹਰਵਾਲਾ :- 45//,6,14,15/1,15/2,16,17,23,24,25,46//,10,11,20,21,62//,1,10,11,20,21,63//,3,4/1,4/2,5,6,7,8,9,66//,1/1,1/2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15/1,15/2,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,67//,1/1,1/2,10/1,10/2,11,80//,1,2/1,2/2,3/1,3/2,3/3,4,5/1,5/2,6,7,8/1,8/2,9,10,11,12,13,14,15,16,17,80//18,19,22,23,24,25	20,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ

ਓ-12	ਪਿੰਡ ਲੇਹਲ ਖੁਰਦ ਦਾ ਲਹਿਰਾ ਤੋ ਦੁਗਲ ਰੋਡ ਅਤੇ ਬੁੱਤ ਚੌਕ ਤੋ ਖਾਈ ਤੱਕ 2 ਕਿੱਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਹੇ ਪਾਸੇ ਪਿੰਡ ਦੇ ਲੇਹਲ ਖੁਰਦ ਦੀ ਬਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ 6//3,4,7,8,9,10,11,12, 13,14,17,18,19,20,21,22,23, 24 10//1,2,3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,17,18,19,20, 21,22,23,24, 14//6 ਤੋ 25, 15//6 ਤੋ 25, 16//1,2,3,4,7,8,9,10,11,12,13,14,17,18,19,20,21,22,23 ,24,17//6ਤੋ25,18//6 ਤੋ 25 19//6,7,13,15,16,17,24,25	42,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	42,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ਓ-13	ਓਕਤ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ
ਓ-14	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1,200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	1,200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ
ਓ-15	ਪਿੰਡ ਲੇਹਲ ਖੁਰਦ ਦਾ ਰਕਬਾ ਜੋ ਖਾਈ ਰੋਡ ਤੋ ਬਾਹਰ ਚੜਦੇ ਪਾਸੇ ਖੰਡੇਬਾਦ ਤੋ ਡਰੇਨ ਤੱਕ ਜਾਦਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਦੁਗਲ ਰੋਡ ਤੋ ਉੱਤਰ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਪੈਦਾ ਹੈ। 6//2 7//ਸਾਲਮ 8//ਸਾਲਮ 9//ਸਾਲਮ 16//5,16 17//1 ਤੋ 5 18//1 ਤੋ 5	24,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ਓ-16	ਓਕਤ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ
ਓ-17	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	1200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ
ਓ-18	ਪਿੰਡ ਲੇਹਲ ਖੁਰਦ ਦਾ ਰਕਬਾ ਜੋ ਖਾਈ ਰੋਡ ਤੋ ਛਿਪਦੇ ਪਾਸੇ ਖਾਈ ਨਾਲ ਪੈਦਾ ਹੈ ਪਰੰਤੂ ਦੁਗਲ ਰੋਡ ਤੋ ਉੱਤਰ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਪੈਦਾ ਹੈ।1//ਸਾਲਮ 2//ਸਾਲਮ 3//ਸਾਲਮ 4//ਸਾਲਮ 5//ਸਾਲਮ 6//5,6,15,16,25 10//5,6,15,16,25 11//ਸਾਲਮ 12//1 ਤੋ 22 14//1 ਤੋ 5 15//1 ਤੋ 5 16//6,15	30,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	30,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ਓ-19	ਓਕਤ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ
ਓ-20	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ	1200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਗਜ

ਓ-21	<p>ਸੜਕ ਤੋਂ ਦੋ ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਮਿਉਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੱਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ</p> <p>ਚੰਗਾਲੀਵਾਲਾ:-16//,2,3,5/1,5/2,6,7,8,9,12,13,14,15/1,15/2,16,17,18,19,22,23,24,25,22//,2,3,4,5,6,7/1,7/2,8/1,8/2,9,12,13,14,15,16/1,16/2,16/2/2,17/1/1,17/1/2,18/1,18/2,19/1,19/2,22,23,24,25,32//,2,3,4,5/1,5/2,6,7,8,9,12,13,14,15,16,17,18,19/1,19/2,22,23,24/1,24/2,24/3,25/1,25/2,42//,2,3,4/1,4/2,5,6/1,6/2,7/1,7/2,8,9,12/1,12/2,13/1,13/2,14,15,16/1,16/2,17/1,17/2,18,19/1,19/2/1,19/2/2,22/1/2,22/2,23,24/1,24/2/1,24/2/2,25/1,25/2,53//,2/1,2/2,3,4/1,4/2,5/1,5/2,6,7,8,9,12,13/1,13/2,14,15,16,17,18,19/1,19/2,22,23,24,25,52//,1/1,1/2,10,11,20,21,64//,2,3,4,5,6,7/1,7/2,8/1,8/2,9,12,13,14,17/1,17/2,18/1,18/2,19/1,19/2,22/1,22/2,23/1,23/2,24/1,24/2,25/1,25/2,25/3,67//3,/1,3/2,4/1,4/2,5,6,7/1,7/2,8/1,8/2,13/1,13/2,14,15,16,17,18,23,24,25,66//,11,20,21,72//,3,4,5,6,7,8,13,14,15,16,17,18,24,25,73//1,10,11,20,21,74//1</p>	21,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	21,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ਓ-22	<p>ਪਿੰਡ ਖੋਖਰ ਸੜਕ ਦੇ ਮੇਨ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ ਦੋ ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ (ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ) ਖੋਖਰ:-</p> <p>4//22,23,6//2,3,8,9,11,12,13,18/1,18/2/1,18/2/2,19,20,21,22,23,15//1,2,3,8,9,10,11/1,11/2,12,13,18,19,20/1,20/2,21,22,23,24,16//5,6,15/1,15/2,16/1,16/2,25,18//5,6,15,16/2,25,19//1,2/1,2/2,3,8,9/1,9/2,10,11,12/1,12/2,13,18,19/1,19/2,20,21,22/1,22/2,23,24,34//1,2,3,4,7/1,7/2,8,9,10,11,12,13,14,17//1,17/2,18,19,20/1,20/2,21/1,21/2,22,23,24,39//1,2,3,4,7,8,10,11,12,13/1,13/2,14/1,14/2,17/1,17/2,18,19,20/2,21,22,23,24,55//1/1,1/2,2/1,2/2,3/1,3/2,4,7,8,9/1,9/2,10,11,12/1,12/2,13/1,13/2,14/1,14/2,17,18,19/1,19/2,20/1,20/2,21,22,23/1,23/2,24/1,24/2,68//1,2,3/1,3/2,4,7,8,9,10,11,12,13/1,13/2,14/1,14/2,17/1,17/2,18,19/1,19/2/1,19/2/2,20/2,21/1,21/2,22/1,22/2,23/1/1,23/1/2,23/2/1,23/2/2,24/1,24/2,85//1,2,3/1,3/2,4/1,4/2,7,8,9,10,11,12,13,14,17,143,19,20/2,21,22/1,22/2,23,24,98//1/1,1/2,2,3,4,7,8/1,8/2,9,10,11,12,13/1,13/2,14,17,18/1,18/2,19/1,19/2,20/2/1,20/2/2,21/1,21/2,22,23,24,108//2,3/1/2,3/1/1/2,3/1/2,3/2,4,5,6,7,8,9,12/1,12/2,13,14,15,16,17,18,19,22,23,24,25,120//2,3,4,5,6,7,8/1,8/2,9,12,13,14,15,16,17,18,19,22/1,22/2,23,24,25,122// 2,3,4,5/1,5/2,</p>	21,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	21,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ਓ-23	<p>ਸੜਕ ਤੋਂ ਦੋ ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਮਿਉਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੱਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰਗਾਗਾ:-12//23,24/1,24/2,26//3,4,5,6,7/1,7/2,8/1,8/2,13,14,15/2/2/1,15/2/1,15/2/2,15/2,15/2/1/2,15/2/2/2,16/1/2,16/1/1,16/2,16/1,26//17,18/1,18/2/2/1,18/2/2/2,23/1,23/2,24,25/1/1,25/1/2,25/2,27//10,11,20/1,21/1,20/2,21/229// 3/1,3/2,4,5/1,5/2</p>	21,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	21,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ਓ-24	<p>ਲਹਿਰਾ ਤੋਂ ਗਾਗਾ ਰੋਡ,ਗਾਗਾ :- 40// 16/2,25, 41// 18/2ਮਿਨ,19/2ਮਿਨ,19/3ਮਿਨ,20/2,21,22/1,22/2,23,24 (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)</p>	3,600/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3,600/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ
ਓ-25	<p>ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)</p>	2,500/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2,500/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ

ੳ-26	ਚੰਗਾਲੀਵਾਲਾ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ:- 72// 5,6,15 73// 1,2,3,4,7,8,9,10,11,12,13,14, (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	2200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੳ-27	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	3,600/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3,600/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ
ਕੋਡ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :- ਚੂੜਲਕਲਾਂ, ਦੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ।	ਪੁਰਾਣਾ ਤਜਵੀਜ ਸੁਦਾ ਰੇਟ ਸਾਲ 2012-13	ਨਵੇਂ ਤਜਵੀਜ ਸੁਦਾ ਰੇਟ ਸਾਲ 2013-14
ੳ-28	ਉੱਕਤ ਪਿੰਡ ਦੀ ਪੈਡੂ ਨਹਿਰੀ/ਚਾਹੀ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	12,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	12,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੳ-29	ਉੱਕਤ ਪਿੰਡ ਦੀ ਬਰਾਨੀ /ਬੰਜਰ ਕਦੀਮ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	9,50,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	9,50,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੳ-30	ਉੱਕਤ ਪਿੰਡ ਦੀ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰੂੜੀ ਅਬਾਦੀ/ਰੂਰਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1300/- ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1300/- ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ
ੳ-31	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1800/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	1800/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੳ-32	ਸੜਕ ਤੋਂ ਦੋ ਕਿੱਲੇ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਮਿਉਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੱਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਚੂੜਲਕਲਾਂ :- 60//16,17,24,25,79//3,4,5,6,7,8,14,15,77//19,20,2 1,22,23,2478//1,2,3,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16/1, 16/2,17,18,19,20,22,23,24/1,24/2,25,81//3,4,5,6,7 82//1,2/1,2/2,3,4,5,7,8,9/1,9/2,10/1,10/2,10/3,11/1 ,11/2,11/3,11/4/11/5,12,13/1,13/2,14,15,16,17,18, 19ਮਿਨ,24,25,83//10,11,12,13,17,18,19,20,21,22,23, 24,25,95//1/1,1/2,2/2,1/3,2/1,3,4,5,6,7,8/1,8/2,9, 13,14,15,16,17,94//1,2,8,9/1,9/2,10,11,12,13,14/1, 14/2,14/3,15,16/1,16/2,17,18/1,18/2,19,20,21,22/1, 22/2,23/1,23/2,24,25,93//20,21/1,21/1,21/2,22,23, 96//5/2/1,5/2/2,100//2,3,4,5,6/1,6/2,6/3,7/1,7/2,15 ,101//1,2,3,4,6,7/1,7/2,8,9,10/1,10/2,11,12,13,14, 15/1,15/2,16,17,18,19,23,24,25,102//10/1,10/2,11, 12,18,19,20,21,22,23/1,23/2,24,25,104//1,2,9,10,1 1,12,19,20/1,20/2,20/3,21,22,105//1,2/1,2/2,3/1,3/ 2,4/1,4/2,5,6,7,8,9/1,9/2,10,11,12,13,14,15,16,17, 18,19,20,21,22,23/1,23/2,24,25,106//4,5,16/1,24,2 5/1,25/2,111//4,5,6,7,8,12,13,14,18,19,112//1,2/1, 22/3,2/4/1,2/4/2,3,8,9/1,9/2,12/1,12/2,113//1,114// 1,8,9,10,115//5 (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	24,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੳ-33	ਉਪਰੋਕਤ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸੜਕ ਤੋਂ ਲੱਗਦੀ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੳ-34	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੳ-35	ਸੜਕ ਤੋਂ ਦੋ ਕਿੱਲੇ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਚੂੜਲ ਖੁਰਦ (ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ):- 8//12,13,14/1,14/2,16/1,16/2,17/1,17/2,18,19,20/1,2 0/2,21,22,23,24,25,9//15,16,17,25/1,25/2,11//2,3/1 ,3/2,4,5/1,5/2,6,7,8,14ਮਿਨ,15,7//20/2,21,22/1,12//1 /1,1/2,1/3,2/1,2/2,3,4ਮਿਨ,7,8/1,8/2,8/3,9,10,11,12/ 1,12/2,13/1,13/2,13/3,14,16,17/1,17/2,18/1,18/2,19/ 1,19/2,19/3,20ਮਿਨ,22ਮਿਨ,23,24/1,24/2,25,13//11, 18ਮਿਨ,19/1,19/2,20/1,20/2,21/1,21/2,22,23/1,23/2, 24/1,24/2,17//1,2/1,2/2,3,4,5,6,7,8/1,8/2,9/1,9/2,1 0,11,12,13,16,22,25/1,25/2,18//4,5,6,16//1,9,10,1, 12,13,14,18,19,20,21/1,21/2/2,22,23/1,23/2,27//1/ 2,3/1,3/2,121,130	24,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	24,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ

ੳ-36	ਪੰਜਾਬੀ ਕਲੋਨੀ ਕਮਰਸੀਅਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ:- 105// 22,23/1,23/2,24,25,111// 2/1,2/2, 2/3,2/4,3,4/1,4/2,5,6,7,8,9/1,9/2,12/1,12/2,12/3,14,18, 19,	8400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	8400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-37	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੳ-38	ਵਿਕਰਮ ਕਲੋਨੀ ਕਮਰਸੀਅਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ:- 104// 19,20/1,20/2,20/3,21,22, 105// 7,14, 15,16,17,18	8400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	8400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-39	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੳ-40	ਗੁਰਜੀਤ ਕਲੋਨੀ ਕਮਰਸੀਅਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ :- 111// 4,5,6,7, 112//1,	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-41	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-42	ਭੱਠੀ ਕਲੋਨੀ ਕਮਰਸੀਅਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ:- 177,178,179,180,181,182/1,182/2,183,	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੳ-43	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	1400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੳ-44	ਬਜਰੰਗ ਕਲੋਨੀ ਕਮਰਸੀਅਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:-105// 2/2,3/1,8,9/1,9/2,10,11,12,13,19,20, 21, 106// 6,14,15,17,	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੳ-45	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-46	ਹੈਪੀ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:- 102// 9,10/1,11,12,19,20,22, 101// 15/2,	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-47	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-48	ਪੋਨੀ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:- 101// 5,6,7/1,14,15/1, 102,1,	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-49	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-50	ਤਲਵਾੜਾ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ 50 ਫੁੱਟ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਕਮਰਸੀਅਲ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ:- 105// 7,8,13,14,18,19,21,22, 111// 6,14,177,182/1, 112// 1,2,	8000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	8000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੳ-51	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-52	ਰਾਧਾ ਸੁਆਮੀ ਬਿਆਸ ਘਰ ਦੇ ਨੇੜੇ ਚੂੜਲਕਲਾ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਮਰਸਲ ਰੇਟ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ 81// 11/2,84// 10/2,11/1,11/3,19,20,21,22,94//1,2,3,8,9/1,9/2,10, 12,13,18/1, ਕਮਰਸਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	4000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੳ-53	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	2000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ਕੋਡ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਦੇ ਰੇਟਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ।	ਪੁਰਾਣਾ ਤਜਵੀਜ ਸੁਦਾ ਰੇਟ ਸਾਲ 2012-13	ਨਵੇ ਤਜਵੀਜ ਸੁਦਾ ਰੇਟ ਸਾਲ 2013-14
ੳ-54	ਖਾਈ ਪਿੰਡ ਦੀ ਪੈਡੂ ਨਹਿਰੀ/ਚਾਹੀ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	14,50,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	14,50,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ

ੳ-55	ਉੱਕਤ ਪਿੰਡ ਦੀ ਬਰਾਨੀ /ਬੰਜਰ ਕਦੀਮ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	12,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	12,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੳ-56	ਉੱਕਤ ਪਿੰਡ ਦੀ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰੂੜੀ ਅਬਾਦੀ/ਰੂਰਲ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	1800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੳ-57	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਮਿਉਸਪਲ ਹਦੂਦ ਤੋ ਬਾਹਰ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸਲ (ਕਮਰਸੀਅਲ) ਖਸਰਾਂ ਨੰ:-32// 16,17/1,17/2,18,19,22,23, 24,25,39//5ਮਿਨ,33//21/1,21/2,22/2,23,37//1/1,1/2,2,1/3 ,9,10, 38// 3/1,3/2,4/1,4/2,5/1,5/2,6/1,1/1,21,	9600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	9600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-58	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1800/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1800/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-59	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਤੋ ਰਾਮਗੜ੍ਹ ਲਿੰਕ ਸੜਕ,ਖਾਈ ਤੋ ਅੜਕਵਾਸ ਲਿੰਕ ਸੜਕ,ਖਾਈ ਤੋ ਖੰਡੇਬਾਦ ਲਿੰਕ ਸੜਕ,ਖਾਈ ਤੋ ਲਹਿਲਖੁਰਦ ਲਿੰਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ ਦੇ ਕਿੱਲੇ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ) ਲਿਸਟ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।ਅਨੈਗਜਰ ਓ	18,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	18,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੳ-60	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸਲ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ (ਕਮਰਸਲ)	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-61	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-62	ਮਿਉਸੀਪਲ ਹਦੂਦ ਤੋ ਬਾਹਰ ਪਿੰਡ ਲੋਹਲ ਖੁਰਦ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦਾ ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਦਾ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ 37//,38//,39//ਸਾਲਮ,40//2,3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,15 ,16,17,18,19,22,23,24,25,43//,44//,45//,46//,48//,49//ਸਾਲਮ	36,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	36,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੳ-63	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ	ਨਵਾਂ ਕੋਡ	4000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-64	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	ਨਵਾਂ ਕੋਡ	2000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-65	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਦਾ ਮਿਉਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਤੋ ਬਾਹਰ ਬਚਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਨਹੀ ਆਉਦਾ ਫੁਟਕਲ ਕੋਡ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੳ-66	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਦਾ ਮਿਉਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਤੋ ਬਾਹਰ ਬਚਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਨਹੀ ਆਉਦਾ ਫੁਟਕਲ ਕੋਡ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	4000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	4000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ

### ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅਰਬਨ/ਸ਼ਹਿਰੀ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰੇਟ

ਅ-1	ਮੰਡੀ ਵਾਲੀ ਸਾਇਡ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਸਹਿਰ ਲਹਿਰਾ ਵਿੱਚ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ ਪੈਦੇ ਏਰੀਏ ਦਾ ਰੇਟ(ਜੋ ਰਕਬਾ ਇਸੇ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਨਾ ਆਉਦਾ ਹੋਵੇ) (ਕਮਰਸੀਅਲ)	18000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	30000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ਅ-2	ਉੱਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	5000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	6000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ਅ-3	ਪਿੰਡ ਵਾਲੀ ਸਾਇਡ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟਾ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਸਹਿਰ ਲਹਿਰਾ ਵਿੱਚ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ ਪੈਦੇ ਏਰੀਏ ਦਾ ਰੇਟ(ਜੋ ਰਕਬਾ ਇਸੇ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਨਾ ਆਉਦਾ ਹੋਵੇ) (ਕਮਰਸੀਅਲ)	18000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	20000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ

ਅ-4	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	4000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ਅ-5	ਧਾਨਕ ਬਸਤੀ ਲਹਿਰਾ ਦਾ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	18000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	18000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ਅ-6	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	5500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	5500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ਕੋਡ ਨੰਬਰ	ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਲਹਿਰਾ ਦੇ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਦੇ ਰੇਟ	ਪੁਰਾਣਾ ਤਜਵੀਜ ਸੁਦਾ ਰੇਟ ਸਾਲ 2012-13	ਨਵੇਂ ਤਜਵੀਜ ਸੁਦਾ ਰੇਟ ਸਾਲ 2013-14
ੲ-1	ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਭੱਠਾ, ਸੈਲਰ, ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ, ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਆਰਾ, ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ, ਗਡਾਉਨ ਸਕੂਲ ਕਾਲਜ ਜੋ ਕਿ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਲਹਿਰਾ ਅੰਦਰ ਪੈਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਅਸ਼ਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ।(ਅਦਰਜ਼) 1 ਵਿਖੇ ਤੇ ਉਪਰ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਰੇਟ	70,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	70,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੲ-2	ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਲਹਿਰਾ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ 1 ਵਿਘਾ (1000 ਗਜ) ਜਾ ਇਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ/ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ/ ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ਭੱਠਾ/ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਲੱਗੇਗਾ। (ਕਮਰਸੀਅਲ)	6000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	6000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-3	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	4000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	4000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੲ-4	ਅਰਬਨ ਏਰੀਏ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਅਧੀਨ ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਮੌਕਾ ਦੇਖਣ ਉਪਰੰਤ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੲ-5	ਲਹਿਰਾ ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਪਰੰਤੂ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪੈਦੇ ਏਰੀਏ ਦੇ ਰੇਟ (ਜੋ ਰਕਬਾ ਇਸੇ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਨਾ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇ)	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੲ-6	ਉਕਤ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	6000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	6000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-7	ਉਕਤ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	4000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	4000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-8	ਲਹਿਰਾ (ਸੁਨਾਮ ਤੋਂ ਜਾਖਲ ਸੜਕ ਉੱਤੇ ਦੋ ਕਿੱਲਿਆ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਜੋ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹੱਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ:- (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)  40//6,15,41//1,2,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19/1,1 9/2,19/3,23,24,25,42//21,22/1,22/252//11,12,20,21 53//1,4,10,13,17,18,19,23,24,156 54//4,5/1,6,15 58//3,4,5,6,7,8/1,8/2,13,14,15,16,17,18,22,23,24, 25 59//9,10,11,12,20/1,20/2, 71//2,3,4,5,6, 7/1,7/2,8,9,10,11,12,13,14,15ਮਿਨ,17,18/1,18/2,19, 20,21,22,23 72//16/1,16/2,24/2,25, 75//4/1,4/2, 5,6,7,8ਮਿਨ,13,14,15,17/1,17/2,18/1,18/2,18/3,19,22 ,23,24, 76//1,2,3,9,10,11,12, 91//1, 92//1,2,3,4,5	50,00,000/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	50,00,000/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੲ-9	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸ਼ਲ (ਕਮਰਸ਼ਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	7200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	7200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੲ-10	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ



ੲ-11	ਲਹਿਰਾ ਤੋਂ ਸੁਨਾਮ ਸੜਕ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ) 39//, 40//, 41//, 42//, 53//, 54// 55//, 56//, 57//, 58//, 59//, 71//, 72//, 74//, 75//, 76//, 91//, 92//, 93// ਸਾਲਮ	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੲ-12	ਉਪਰੋਕਤ ਸੜਕ ਤੋਂ (ਕਮਰਸੀਅਲ ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ 39//21, 40//6, 41//1,9,10,11,12,13,18,19 54//5,10	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-13	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) 39// 1 ਤੋਂ 20, 23 ਤੋਂ 25, 40// 15 ਤੋਂ 25, 41// 2 ਤੋਂ 8,14,15,16,17,20 ਤੋਂ 25, 42// ਸਾਲਮ,	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼
ੲ-14	ਲਹਿਰਾ ਤੋਂ ਰਾਮਪੁਰਾ ਜਵਾਹਰਵਾਲਾ ਸੜਕ-ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ) :- 76//ਸਾਲਮ,77//ਸਾਲਮ,78//ਸਾਲਮ,79//11,12,19/1,19/2,20,2 1,22, 88// 1,2,9,10/1, 89// 1,2,3,4/1,4/2,5, 90//1,2,3, 4,5, 91//3,4,5	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੲ-15	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸਲ (ਕਮਰਸਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	7200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	7200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼
ੲ-16	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	2400/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼
ੲ-17	ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹੱਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਲਹਿਰਾ ਦੀ ਬਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ 19//, 20// ਤੱਕ ਸਾਲਮ, 21//15,16/1,16/2,24,25 29// ਤੋਂ 59// ਤੱਕ ਸਾਲਮ, 70//ਤੋਂ 83// ਤੱਕ ਸਾਲਮ, 84//1 ਤੋਂ 20 85//1 ਤੋਂ 16/1,17/1 86//1 ਤੋਂ 15 87//1 ਤੋਂ 10,15/1 88// 1ਤੋਂ 8,9/1,10/1 89//1 ਤੋਂ 5 90// 1 ਤੋਂ 5 91//1 ਤੋਂ 5 92//1 ਤੋਂ 5 93//4 ਤੋਂ 5 (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੲ-18	ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਮੈਨ ਰੋਡ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 46//,47// ਟੈਕਸੀ ਯੂਨੀਅਨ ਤੋਂ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਤੱਕ ਵਾ ਨੇੜੇ ਪੁਰਾਣਾ ਨੈਸਨਲ ਸਕੂਲ (ਕਮਰਸੀਅਲ)	24,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	24,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-19	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) 31//,32//,33//,34,46// ,47//,	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-20	ਲੋਹਟੀਆ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟ ਰੈਸਟ ਹਾਊਸ ਰੋਡ ਤੋਂ ਸੱਪ ਸੜਕ 62//9/1,9/2,12/1,12/2,15,16,17/1,17/2,18,19/1,19/2, 21/1,21/2,22/1,22/2,23,63// 7/2,11,12/1,12/2,13/1, 67//1,10,11,20/1,20/2,21/1,21/2, (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	15,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	15,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-21	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) 48// ਸਾਲਮ,61// 6,7,14,16,17,24,25, 62// 1 ਤੋਂ 15, 17/2,18,19/1,19/2,20/1,20/2,21/1, 62//22,23,24,25 63// 1 ਤੋਂ 10,11/1,12/1,13/1, 68// 4/1, 229,466,467, 468,	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-22	ਭੁਟਾਲੀਆ ਮੁਹੱਲਾ, ਪੁਲਿਸ ਸਿਟੀ,ਗਰਲਜ਼ ਸਕੂਲ ,ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਪਿਛੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 242 ਦੇ ਵਿੱਚ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	9600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	9600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-23	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸਲ (ਕਮਰਸਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	36,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	36,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-24	ਮਲਕਾ ਵਾਲਾ ਮੁਹੱਲਾ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ:-1,ਮਾਰਕਿਟ ਕਮੇਟੀ ਰੋਡ,ਟੈਲੀਫੋਨ ਐਕਸਚੇਂਜ ਅਤੇ ਟੈਕਸੀ ਯੂਨੀਅਨ ਤੋਂ ਸੁਏ ਤੱਕ,ਪੋਸਟ ਆਫਿਸ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਦੋਵੇਂ ਸਾਇਡਾਂ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ। (ਕਮਰਸਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	36,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	36,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-25	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	9600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	9600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼

ੲ-26	ਨੇੜੇ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਟੈਕਸੀ ਯੂਨੀਆਨ ਰੇਲਵੇ ਫਾਟਕ ਤੋਂ ਹਸਪਤਾਲ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਪੁਰਾਣੀ ਗੈਸ ਅਜੰਸੀ ਮੋੜ ਤੱਕ ਖਸਰਾ ਨੰ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 35// 14,18,19,21,21/1,22,22/1,22/2,23,212, 36// 18/2,19,22,23,24/1,24/2,25/1,628 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	30,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	30,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-27	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-28	ਬਗੀਰਥ ਲਾਲ ਕਾਟਨ ਮਿੱਲ ਤੋਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਚੌਕ ਤੱਕ 35// 22/1,22/2, 45// 1,2,10,11,20,21,239,625,626, (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	30,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	30,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-29	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) 35//23	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-30	ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪੁਰਾਣਾ ਬੱਸ ਅੱਡਾ ਚੌਕ ਤੱਕ,ਪੁਰਾਣਾ ਬੱਸ ਅੱਡਾ ਚੌਕ ਤੋਂ ਬਾਇਆ ਫਰਨੀਚਰ ਮਾਰਕੀਟ ਤੋਂ ਨਹਿਰ ਤੱਕ,(ਕਮਰਸਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਖਸਰਾਨੰਬਰ:- 213, 214, 215, 216,222,595,596, 615, 616, 624, 625, 626, 627, 714, 52//18,52// 11,12,20/1,20/2,20/3,222,53// 7,13,14,15,16/2,16/3 ,156	30,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	30,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-31	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 555 ਤਾ 627 , 657 ਤਾ 713, 715 ਤਾ 737,	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-32	ਰਾਮੇਵਾਲੀ ਖੂਹੀ ਤੋਂ ਥਾਣਾ ਸਦਰ ਮੇਨ ਸੜਕ -ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 768 ਤੋਂ 778 (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	15,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	15,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-33	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) ਖਸਰਾ ਨੰ: 739 ਤਾ 767 , 59// 15/1,15/2,15/3, 60// 20, 21,22,779,780,781,	2600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	2600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-34	ਰਾਮੇਵਾਲੀ ਖੂਹੀ ਤੋਂ ਪੁਰਾਣਾ ਪਿੰਡ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-35	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	2500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-36	ਪੁਰਾਣਾ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋਂ ਨਵਾਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ,ਮੇਨ ਸੜਕ- ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ: 36//24/1ਮਿਨ,25 44//4/1,4/2,7,8,13,14,23, 213,216,217,230 (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	12000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	12000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-37	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:- 628 ਤਾ 653, 51// 1,10,11,	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼
ੲ-38	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 242 ਮੇਨ ਬਜ਼ਾਰ ਵਾ ਸੰਗਤਪੁਰੀਆ ਮਾਰਕਿਟ (ਕਮਰਸਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	60,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-39	ਆੜੂਤ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾ ਪੁਰਾਣੀ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	48,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	48,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-40	ਰੇਲਵੇ ਫਾਟਕ ਤੋਂ ਅੜਕਵਾਸ ਸੜਕ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 13// 20/1, 30//,	10,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	10,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-41	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ੲ-42	ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਗੰਦੇ ਨਾਲੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮਸਤੀਲ ਨੰਬਰ:- 29// 24,25/2, 35// 1,2/2,8,9,10/1,10/2,11,12,13, 14,18,19, 36// 4,5,6,7,212 (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1800/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	1800/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼

ੲ-43	ਨਵੇਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਗੰਦੇ ਨਾਲੇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਮਸਤੀਲ ਨੰਬਰ:- 20// 11,20/1,20/2,21//15,16/1,16/2,24,25, 29//4/1,4/2,5/1,5/2,6,7/1,7/2,8,12,13/1,13/2,14,15,16, 17,18/1,18/2,25/1, 30//1/1,1/2,8,9,10,11,12,13,18,19, 20/1,20/2,21/1,22,23,24, 35// 2/1,3,4, (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	1200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੲ-44	ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੋਂ ਮਿੰਨੀ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਵਾਲੀ ਰੋਡ ਉਪਰ ਪੁਰਾਣੀ ਗੈਸ ਅਜੰਸੀ ਤੋਂ ਅੱਗ ਮਿੰਨੀ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਤੱਕ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 44// 1,2/1,10/2,6/2,10/1/1,10/1/2,11,15/1,15/2,16/1, 16/2,17/1,17/2,24/1/1,24/2,25, 52// 3,4/1,8/1,8/2, 7/2,9/3, (ਕਮਰਸੀਅਲ)	18,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	18,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੲ-45	ਉਪਰੋਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:- 37// ਸਾਲਮ 36//ਸਾਲਮ, 42//ਸਾਲਮ, 43//ਸਾਲਮ, 44//ਸਾਲਮ, 51//ਸਾਲਮ,52// ਸਾਲਮ 53//ਸਾਲਮ ਨੰਬਰ 219,714,715 ਤਾ 737 (ਕਲੋਨੀਆਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਛੱਡਕੇ ) (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੲ-46	ਚੈਨਪੁਰਾ ਬਸਤੀ ਰਜਵਾਹੇ ਤੋਂ ਪਾਰ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ 61// 18,19,20,21,22,23, 60// 25, 68// 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 19,20,21/1,22, 69//4/1/2,5/1/2,6/1/2,7/1/2,13/2,14,15, 16/1,17,18/1, 61//12,469 ਤਾ 487,227,	5800/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	5800/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੲ-47	ਉਪਰੋਕਤ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	1500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੲ-48	ਬਘੀਰਥ ਕਾਟਨ ਮਿੱਲ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਰਜਵਾਹੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਅਗਲੀ ਬਸਤੀ ਜੋ ਸਮਸਾਨ ਘਾਟ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਹੈ। ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 50//10,11,11/1,11/2,16/2,19,20, 51// 16/2, 61// 1,2,10,11, 488 ਤਾ 553, 555 ਤਾ 624, (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	2500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੲ-49	ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸੜਕ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਪਿੰਡ ਲਹਿਰਾ ਦੀ ਜਮੀਨ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	22,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੲ-50	ਅੜਕਵਾਸ ਰੋਡ ਰੇਲਵੇ ਫਾਟਕ ਤੋਂ ਅੱਗੇ ਸੜਕ ਦੇ ਉਪਰ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ) 13//, 20//, 30//, 31//, 32//, 33//, 34// ਸਾਲਮ	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੲ-51	ਸੁਖਦੇਵ ਸਿਘ ਐਮ.ਸੀ ਵਾਲੀ ਅਤੇ ਲੋਹਟੀਆ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ 43//11,12/2,18/2,19,20/1,20/2,21,22/1,23/1, 42//16,25, 53//4,5,6,7 (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੲ-52	ਅੜਕਵਾਸ ਰੋਡ ਨੇੜੇ ਸਰਵਹਿਤਕਾਰੀ ਸਕੂਲ 13//14 ਮਿਨ, 15 ਮਿਨ, 14// 11 ਮਿਨ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-53	ਟਰੱਕ ਯੂਨੀਅਨ ਤੋਂ ਲਿੰਕ ਸੜਕ ਸਹਿਰ ਵੱਲ ਉਵਰ ਬਰਿੱਜ ਦੇ ਨੇੜੇ 68// 5/2/1, 5/2/2,6,15/1,15/2,16,25 (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	15,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	15,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-54	.....ਉਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-55	ਫੁਟਕਲ ਕੋਡ ਮਿਊਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੋਡ ਵਿਚ ਦਰਜ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ ਦਾ ਕਮਰਸੀਅਲ ਕੋਡ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	10,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	10,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-56	.....ਉਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	5000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	5000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-57	ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਭੱਠਾ, ਸੈਲਰ, ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ, ਪੈਟਰੋਲ ਪੰਪ, ਆਰਾ, ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ ,ਗਡਾਉਨ ਸਕੂਲ ਕਾਲਜ ਜੋ ਕਿ ਮਿਊਸਪਲ ਹਦੂਦ ਲਹਿਰਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੋਣ ਦਾ ਕੋਡ,ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਡ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਅਸ਼ਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ।(ਅਦਰਜ਼)	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ

ੲ-58	ਜਾਖਲੀਆ ਵਾਲੀ ਕਲੋਨੀ ਸਦਰ ਥਾਣੇ ਦੇ ਨੇੜੇ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 58// 25/2, 59// 21/1/2,22/1/2,23/1/2,24,25, 60//21, 69//11,12,13/1,18/2,19/1,70//1/1,1/2,2/1,2/2,3/1,3/2,4, 5,6,7,8/1,8/2,9,10/1	7200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	7200/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੲ-59	ਉਪਰੋਕਤ ਵਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3600/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3600/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-60	ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ ਕਲੋਨੀ ਅਤੇ ਖਰੋੜਾ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟ ,ਲੋਹਟੀਆ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਪੰਜਾਬੀ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਨਜਦੀਕ 63// 12/2,13/2,14,15,16,17/1,17/2,18/1,18/2,19/1,19/2, 20,21,22,23,24,25, 64// 21, (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਕ	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-61	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੲ-62	ਪੰਜਾਬੀ ਬਾਗ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਪਿਛੇ ਸਿਵਾ ਕਲੋਨੀ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ) 67//ਸਾਲਮ66//ਸਾਲਮ 65// ਸਾਲਮ	55,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	55,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੲ-63	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸਲ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੲ-64	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	4800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	4800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ੲ-65	ਲਹਿਰਾ ਤੋਂ ਦੁਗਲ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ ਦੋ ਕਿਲੋ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਜੋ ਰਕਬਾ ਮਿਉਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੈ ਦੇ ਨੰਬਰ :- 67//21,22,23,24,25, 69//11,12,13/1,13/2,14,15, 16/1,17,18/1,18/2,19/1,19/2,20,21/1/1,21/2,22/1,22/2, 23/1,23/2,24 78// 3/1,3/2,4/1,4/2,4/3,5/1,5/2,6 ਮਿਨ 79// 1/1,1/2,2,3/2,4/2,5/2,5/1,6/1,6/2,6/3,7,8/1,8/2,9 80//1,2,2/2,3,4,5,6,7/1,7/2,8/1,8/2,9/1,9/2,10, 11ਮਿਨ,12,13,14/1 ਮਿਨ, 14/2 ਮਿਨ,15/1,15/2, 81//1,2,3,4,5,6,7,8/1,8/2,9/1,9/2,10,11,12,13,14,15, 16ਮਿਨ, 17 ਮਿਨ,18 ਮਿਨ, ,19 ਮਿਨ, 20 ਮਿਨ,82// 1 ਤੋ 14,15/1,15/2 16,17,18,19,20, 83// 10,11/1,1/2,12,13/1, 18/1/2,19,20, 21 ਮਿਨ, 22 ਮਿਨ, 23 ਮਿਨ, (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	55,000,00/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	55,000,00/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ੲ-66	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸਲ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-67	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3600/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-68	ਜਾਖਲ ਰੋਡ ਅਤੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਬਾਬਾ ਵਡਭਾਗ ਸਿੰਘ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਪੈਦੇ ਰਕਬੇ ਦੇ ਰੇਟ (ਕਮਰਸੀਅਲ) 52//21 59//1,2,3,4,7,8,9,12,13,14,15,18,19,20	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-69	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-70	ਸੁਨਾਮ, ਜਾਖਲ, ਲਹਿਰਾ, ਦੁਗਲ ਰੋਡ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ 2 ਕਿੱਲਿਆ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੋ ਬਾਹਰ 1000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੋ ਘੱਟ ਬਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਉਕਤ ਕੋਡਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨਹੀ ਹੈ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-71	ਸੁਨਾਮ, ਜਾਖਲ, ਲਹਿਰਾ, ਦੁਗਲ ਰੋਡ ਮਿਉਂਸੀਪਲ ਹਦੂਦ ਤੋ ਬਾਹਰ 2 ਕਿੱਲਿਆ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੋ ਬਾਹਰ 1000 ਵਰਗ ਗਜ ਤੋ ਘੱਟ ਬਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ ਦਾ ਰੇਟ ਜੋ ਉਕਤ ਕੋਡਾ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਨਹੀ ਹੈ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ

ੲ-72	ਰਜਵਾਹੇ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਨੂੰ ਜਾਦੀ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇ ਪਾਸੇ ਮਿਊਸੀਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ (ਖਾਈ ਬਸਤੀ) 243,245,246,249,310,311,313,314,315,316,317,320 ,321,329,331,348,249,350,353 ਤੋਂ 369,403,404,415,416,420,421,423,424,425,426,427 (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-73	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 243 ਤਾ 465, 48// 22,23,24, 62// 4/1,4/2,4/3,5/1,5/2,63// 1 ਤਾ 4 , (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	7200/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-74	ਕਾਪੀਸ ਗਾਰਡਨ ਕਾਲੋਨੀ ਸੁਨਾਮ ਤੋਂ ਜਾਖਲ ਰੋਡ ਲਹਿਰਾਗਾਗਾ 75//16,25/1 76//17/2,18,19,20,21/,21/2,22/2,23,24 91//4/1,4/2,5/1,7 ਦਾ 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ	3500/ ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3500/ ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ੲ-75	ਉਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	1800/ ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	1800/ ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ

ਪਿੰਡ ਦਾ ਉਹ ਰਕਬਾ ਜੋ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਪੈਦਾ ਹੈ।

ਸ-1	ਪਿੰਡ ਖਾਈ :-ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹੱਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ ਅਤੇ ਵਾਟਰ ਵਰਕਸ ਦੇ ਨਜਦੀਕ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ) 14//, 15//, 26//1,10,11,20,21, 27//, 28//, 29//, 30//ਸਾਲਮ 31//1,10,11,20,21	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ਸ-2	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ਸ-3	ਪਿੰਡ ਖਾਈ:-ਬਸਤੀ ਰਜਵਾਹੇ ਤੋਂ ਧਾਨਕ ਬਸਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਮਿਊਸਪਲ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਖਸਰਾ ਨੰ: 27//21,28//13 ਤੋਂ 25, 29//16/2, 17/2 30//1,3,10,11, ਨੰਬਰ 32,33,35,36,38, 41, 42,43,44,45,46 (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ)	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	12,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ
ਸ-4	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	2400/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ਸ-5	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਰਜਵਾਹੇ ਤੋਂ ਪਾਰ ਚੁੰਗੀ ਤੱਕ ਮਿਊਸਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ (ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ) 30//12,13,14,15,16,17,18,19,20, 31//11,20/1	12,000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	12,000/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ਸ-6	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) 27//ਸਾਲਮ, 28//,14//,15//, 30//2 ਤੋਂ 9 ਤੋਂ 21 ਤੋਂ 25 ਤੱਕ 29//25,41//1 ਤੋਂ 5, 40//1, 41//1 ਤੋਂ 5, 42//4,5	3600/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ	3600/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ
ਸ-7	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਦਾ ਲਹਿਰਾ ਸੱਪ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਮਿਊਸੀਪਲ ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦਾ ਰਕਬਾ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ) 40// 10,11,20,21, 41//6 ਤੋਂ 25, 42// 6,15,16	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	50,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ਸ-8	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਫੁਟਕਲ ਕੋਡ ਜੋ ਰਕਬਾ ਉਪਰੋਕਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਆਉਂਦਾ, ਉਸ ਨੂੰ ਇਸ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ	3000/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ

ਪਿੰਡ ਲਹਿਰਾ ਦਾ ਉਹ ਰਕਬਾ ਜੋ ਮਿਉਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ।

ਹ-1	ਲਹਿਰਾ (ਸੁਨਾਮ ਤੋਂ ਜਾਖਲ ਸੜਕ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰ ਦੇ ਕਿਲੇ ਦੀ ਡੂੰਘਾਈ ਤੱਕ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹੱਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਬਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ: 92//6,7,8,9,10,11,12,13,14/1,14/2,17/1,17/2,18,19,20,21,22,23/1,23/2,93//15/2,16/1,16/2,24ਮਿਨ,25,94//4/1,4/2,5,6,7,8ਮਿਨ,13ਮਿਨ,14/1,14/2,15,16,17,18,22,23,24,25,95//1,2,3,8,9,10,11,12,19,20,21,22ਮਿਨ,113//1,10/2/1,114//3,4,5/1,5/2,6,7,8,9/1,12,13,14,15/1,15/2,16,17,18,19,22,23,24,25,117//2,3,4,5/1,6/2,7,8,9,12,13,14,17,18,19,24 (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	35,00,000/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	35,00,000/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ਹ-2	ਉਪਰੋਕਤ ਸੜਕ ਤੋਂ (ਕਮਰਸਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	3500/- ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼	3500/- ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ਼
ਹ-3	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਪਿੰਡੇ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼	1500/- ਪ੍ਰਤੀ ਵ:ਗਜ਼
ਹ-4	ਲਹਿਰਾ ਤੋਂ ਰਾਮਪੁਰਾ ਜਵਾਹਰਵਾਲਾ ਸੜਕ-ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਮਿਉਂਸਪਲ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਬਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ) :- 89//1 ਤੋਂ 4/2,7,8,9/1,9/2,10,11,12/1,12/2,13,18 ਤੋਂ 23 90//16/1,16/2,16/3,25/1,25/2,96//1,2,3,8/1,9/1,10,11/1,11/2,12,13,18,19,20,21/2,22/1,23,97//5/1,5/2,6/1,6/2,97//15/1,15/2,15/3,16,17,24,25,110//1/1,1/2,9,10/1,11/2,12,19ਤੋਂ22,111//4ਤੋਂ7,14,15,16/1,16/2,17/1,17/2,24,25/1,121//1,2,9ਤੋਂ24,25/1,121//1,2,9,ਤੋਂ12/1,12/2,19ਤੋਂ21,120//4,5/1,6/1,6/2,7,14,15/1,15/2,16/1,16/2,17,24,128//3,4/1,4/2,7/1,7/2,5,6,127//1,10/1,10/2	20,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	20,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ਹ-5	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਕਮਰਸਲ (ਕਮਰਸਲ) 50 ਫੁੱਟ ਤੱਕ	2700/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	2700/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼
ਹ-6	ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	1800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼	1800/-ਪ੍ਰਤੀ ਵ: ਗਜ਼
ਹ-7	ਨਗਰ ਪਾਲਿਕਾ ਦੀ ਹੱਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਬਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ ਸੜਕ ਤੋਂ ਪਿੰਡੇ (ਖੇਤੀਬਾੜੀ)	21,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	21,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ

ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਰਕਬਾ ਨਹੀਂ ਬਚਦਾ ਜਿਸਦਾ ਰੇਟਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਤਹਿਸੀਲ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੀ ਕੋਈ ਅਪਰੂਵਡ/ਅਣ-ਅਪਰੂਵਡ ਕਲੋਨੀ ਬਚਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦਾ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਾ ਹੋਇਆ ਹੋਵੇ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਰਕਬਾ/ਅਪਰੂਵਡ/ਅਣ-ਅਪਰੂਵਡ ਕਲੋਨੀ ਰੇਟ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਚਦਾ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਇਹ ਦਫ਼ਤਰ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ,  
ਲਹਿਰਾ।

ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ,  
ਲਹਿਰਾ।

ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ  
ਸੰਗਰੂਰ।

ਕੋਡ ਨੰਬਰ	ਅਨੈਗਜਰ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਓ-59 ਦਾ	ਸਾਲ 1.4.2012 ਤੋਂ 31.3.2012 ਦੇ ਰੇਟ	ਨਵੇਂ ਰੇਟ ਮਿਤੀ 1.4.2013 ਤੋਂ
ਓ-59	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਤੋਂ ਲਹਿਲਖੁਰਦ ਲਿੰਕ ਸੜਕ ਦੇ ਖਸਰਾਂ ਨੰ: ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਖਾਈ :- 32// 13 ਤੇ 19, 22 ਤੋਂ 25, 33// 16 ਤੋਂ 25, 34// 21, 37// 1,2,10,11 38// 1 ਤੇ 10,14,15 39// 1 ਤੋਂ 8,	15,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	18,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ਓ-59	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਤੋਂ ਅੜਕਵਾਸ ਲਿੰਕ ਸੜਕ ਦੇ ਖਸਰਾਂ ਨੰਬਰਾਨ ਪਿੰਡ ਖਾਈ:- 3// 8,9,12,13,18 ਤੋਂ 24, 5// 1 ਤੇ 4, 7 ਤੇ 9, 10/1, 11/2,12 ਤੋਂ 14, 16,17, 23 ਤੋਂ 25, 11// 1,10,11,19,20,21,22, 12// 3 ਤੇ 8, 13 ਤੋਂ 18, 24,25, 15// 4 ਤੇ 7,15,16,25, 16// 1 ਤੇ 3,8 ਤੇ 13, 18 ਤੇ 24, 26// 1 ਤੇ 4, 9 ਤੇ 12,18,19	15,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	18,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ
ਓ-59	ਪਿੰਡ ਖਾਈ ਤੋਂ ਰਾਮਗੜ੍ਹ ਸੰਧੂਆਂ ਲਿੰਕ ਸੜਕ ਦੇ ਖਸਰਾਂ ਨੰ: ਪਿੰਡ ਖਾਈ :- 7// 23/2,24, 9// 10,11/1/2,20, 10// 3,4,5,6, 7,8,12/2,13,14/1/2,15/1/2,16/1/2,17,18,19/1/2,21,22 , 25, 16// 5,6,14,15,16,17,23,24,25, 17// 1,2,3,4, 8,9,10,11,12,13,19,20,21,22, 25// 1,10,11,12/1, 26// 3,4,5,6	15,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	18,00,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ

### ਨੋਟ:- ਵਸੀਕਾ/ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ:-

ਇਹ ਹਦਾਇਤਾਂ ਜਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 01-04-2012 ਤੋਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਹਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਨੂੰ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਹਰ ਡਾਕੂਮੈਂਟ /ਬੈਨਾਮਾ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਹਦਾਇਤਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖ ਕੇ ਹੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਅਣਗਹਿਲੀ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਿੱਤੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਖੁਦ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ।

1. ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ ਜੇਕਰ ਰਜਿਸਟਰੀ 1000 ਵ: ਗਜ਼ ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਅਧੀਨ ਦਰਸਾਈ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਅਜਿਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਸ ਦੀ ਪੂਰਵ ਪ੍ਰਵਾਗੀ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ -ਕਮ- ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਤੋਂ ਲੈਣੀ ਪਵੇਗੀ।
2. ਅਰਬਨ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਰੂਰਲ ਏਰੀਏ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਤੱਕ ਰਕਬੇ ਤੇ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ, ਜੇਕਰ ਮੁਸਤਰੀ ਇੱਕ ਜਾਂ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਣ ਤਾਂ ਹਰ ਇੱਕ ਮੁਸਤਰੀ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਖਰੀਦ ਕੀਤਾ ਰਕਬਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਉਪਲਬੱਧ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇੱਕ ਬਿਘਾ (20 ਬਿਸਵੇ) ਵਾਲੀ ਸ਼ਰਤ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਕਮਸੀਅਲ ਰਕਬਾ ਰਸਤਾ ਜਾਂ ਸੜਕ ਤੋਂ 50 ਫੁੱਟ ਅੰਦਰ ਨੂੰ ਗਿਣਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
5. ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਮੌਕੇ ਦੀ ਫੋਟੋ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਨਾਲ ਲਗਾਉਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਂਸ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖੁਦ ਜਾ ਕੇ ਨਕਸ਼ਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦੀ ਸਹੀ ਸਥਿਤੀ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਜਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਭਾਵ ਕਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ/ਗਲੀ/ਬਜ਼ਾਰ/ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਨਾਮ ਲਿਖਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਗਲੀ/ਸੜਕ ਦੀ ਸਹੀ ਚੌੜਾਈ ਦਰਜ ਕਰਨੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਰ ਨਕਸ਼ੇ ਪਰ ਨਕਸ਼ਾ ਨਵੀਂਸ ਤਸਦੀਕੀ

- ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇਵੇਗਾ ਕਿ ਨਕਸ਼ਾ ਉਸਨੇ ਮੌਕੇ ਪਰ ਜਾ ਕੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜੋ ਮੌਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰੁੱਸਤ ਹੈ, ਨਕਸ਼ਾ ਗਲਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਉਹ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਸ਼ਾਮਲ ਫਰਦ ਤਾਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
  7. ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਹੋਏ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਇੰਡੀਅਨ ਸਟੈਂਪ ਐਕਟ 1899 ਦੀ ਧਾਰਾ 47-ਏ ਅਧੀਨ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਜਿਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਸੰਗਰੂਰ ਨੂੰ ਘੱਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
  8. ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਅਨੁਸਾਰ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਐਡਵੋਕੇਟ ਸਹੀ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰੇਗਾ। ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ/ਐਡਵੋਕੇਟ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਬੈ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਕਲੋਨੀ/ਮੁਹੱਲਾ/ਗਲੀ/ਬਾਜ਼ਾਰ/ਸੜਕ ਦਾ ਸਹੀ ਨਾਮ ਦਰਜ ਕਰੇਗਾ, ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਛੁਪਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਗਲਤ ਕੋਡ ਹੇਠ ਵਸੀਕਾ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਤ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦਾ ਲਾਇੰਸ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
  9. ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਵਲੋਂ ਵਸੀਕਾ ਡਰਾਫਟ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਉਸ ਵਸੀਕੇ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਜਮੀਨ ਦਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਚੈਕ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸਬੰਧਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਡ ਖੁਦ ਦੀ ਹੀ ਹੋਵੇਗੀ।
  10. ਹਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਪੜ੍ਹਤ ਤੇ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਲਰਕ ਵਲੋਂ ਕੋਡ ਸਬੰਧੀ ਲਿਖਤੀ ਰਿਪੋਰਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਕਿ ਕੋਡ ਸਹੀ ਹੈ ਜਾਂ ਗਲਤ ਹੈ। ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਡ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਕੋਡ ਨੂੰ ਖੁਦ ਵੈਰੀਫਾਈ ਕਰਕੇ ਵਸੀਕਾ ਤਸਦੀਕ ਕਰਨ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
  11. ਹਰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਤਹਿਰੀਰ ਵਿੱਚ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਦਾ ਮੁਕੰਮਲ ਡਾਕ ਪਤਾ ਭਾਵ ਪਿਤਾ/ਪਤੀ ਦਾ ਨਾਮ ਦਾਦੇ ਦਾ ਨਾਮ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ ਵਾ ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ ਮੁਹੱਲਾ, ਸੜਕ ਵਾ ਟੈਲੀਫ਼ਨ/ ਮੋਬਾਇਲ ਨੰਬਰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ।
  12. ਕਿਸੇ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਗਲਤ ਨਕਸ਼ਾ ਜਾਂ ਨਕਸ਼ੇ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਸਾਏ ਜਾਣਗੇ ਤਾਂ ਉਹ ਇੰਡੀਅਨ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਵਾ 83 ਤਹਿਤ ਸਜਾ ਦਾ ਭਾਗੀਦਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਫੌਜਦਾਰੀ ਕੇਸ ਵੀ ਦਰਜ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
  13. ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਸਬੰਧਤ ਐਸ.ਡੀ.ਐਮ ਜਾਂ ਉਸ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਮੌਕਾ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਘੱਟ ਰੇਟ ਤੇ ਤਸਦੀਕ ਹੋਇਆ ਵਸੀਕਾ ਇੰਮਪਾਉਡ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
  14. ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਸਿਰਫ ਉਸੀ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਸਬੰਧੀ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾਂ ਤਹਿਰੀਰ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਕਾਪੀ ਜਮਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੋਵੇਗੀ। ਧਿਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰੀ ਲਗਾਉਣ ਸਮੇਂ ਆਪਣੀ ਅਰਜੀ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏ ਗਏ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮੇ ਦਾ ਰਸੀਟ ਨੰਬਰ ਦਰਜ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗਾ।
  15. 3% ਸੋਸਲ ਸਕਿਊਟਰੀ ਫੰਡ ਸਬੰਧੀ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਮੀਮੋ ਨੰਬਰ 24/165/04-ਐਸਟੀ 2/1598 ਮਿਤੀ 01-04-2005 ਰਾਂਹੀ ਜਾਰੀ ਹੋਈਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਇੰਨ-ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਹੋਵੇਗੀ।
  16. ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਜਿਸ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਮਾਲੀਅਤ 5 ਲੱਖ ਜਾਂ 5 ਲੱਖ ਤੋਂ ਵਧ ਹੋਵੇਗੀ, ਵਸੀਕੇ ਨਾਲ ਧਿਰਾਂ ਤੋਂ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਦੀ ਕਾਪੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਵਾਉਣੀ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨਾਂ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 60 ਜਿਥੇ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਆਮਦਨ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 61 ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲੀ ਆਮਦਨ ਜਿਥੇ ਹੋਰ ਆਮਦਨ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਵੱਲੋਂ ਇਹਨਾਂ ਇੱਕਤਰ ਹੋਏ ਫਾਰਮ 60 ਵਾ 61 ਨੂੰ ਹਰ ਸਾਲ ਮਿਤੀ 30 ਅਪ੍ਰੈਲ ਵ 31 ਅਕਤੂਬਰ ਨੂੰ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਭੇਜਣ ਦੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਣਗੇ।
  17. 50 ਗਜ਼ ਤਕ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦਾ ਬੈਨਾਮਾ ਨੂੰ ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ ਤੇ ਹੀ ਤਸਦੀਕ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ 50 ਗਜ਼ ਰਕਬੇ ਦਾ ਵਸੀਕਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਵਿੱਚ ਲਿਖੇਗਾ ਤਾਂ ਉਹ ਖੁਦ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। 50 ਗਜ਼ ਤਕ ਰਕਬੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੋਡ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਉਣ ਨਹੀਂ ਸਬੰਧਤ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
  18. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ (ਯਾਨੀਕਿ ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ/ਦੂਜੀ/ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ) ਵਗੈਰਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਰੇਟ (ਭਾਵ ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ) ਤੇ ਨਿਮਨ ਲਿਖਤ ਅਨੁਸਾਰ ਅਸ਼ਟਾਮ ਲੱਗੇਗਾ:-
 

ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ	100%
ਪਹਿਲੀ ਮੰਜਿਲ	75%
ਦੂਜੀ ਮੰਜਿਲ	50%
ਤੀਜੀ ਮੰਜਿਲ	35%
  19. ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਮਿਤੀ 11-03-2011 ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦੇ ਰੇਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖਰਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।
    - i) for ground floor ,ten per cent of the land ,and
    - ii) for every consecutive floor ,five per cent of the cost of land".

ਜਿਲਾ ਕੁਲੈਕਟਰ,  
ਸੰਗਰੂਰ







