

BASIC GUIDELINES

w.e.f. 07-09-2017

MARKET RATES FOR SUB REGISTRAR AMARGARH 2017-2018

ਕੋਡ ਨੰਬਰ	ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ	2016-2017 ਦੇ ਤਜਵੀਜ ਸੂਦਾ ਰੇਟ	(2017-2018) ਦੇ ਤਜਵੀਜ ਸੂਦਾ ਸੋਦੇ ਗਏ ਰੇਟ	%
ਉ-1	ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਚਾਹੀ ਨਹਿਰੀ	6,88,500/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ	6,19,650/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ	
ਉ-2	ਪਿੰਡਾਂ ਦੀ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ, ਰੂੜੀ ਅਬਾਦੀ	23,000/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਬਿਸਵਾ	20,700/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਬਿਸਵਾ	
ਉ-3	ਸਬ ਤਹਿਸੀਲ ਅਮਰਗੜ ਦੇ ਪਿੰਡਾਂ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ ਇੱਕ ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰਕਬਾ ਫੈਕਟਰੀ/ਪ੍ਰੋਟਰੋਲ ਪੰਪ/ਮੈਰਿਜ ਪੈਲੇਸ/ ਭੱਠਾਂ/ ਪੋਲਟਰੀ ਫਾਰਮ/ ਸੈੱਲਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਜਾਇਦਾਦ ਹੋਵੇ ਆਦਿਕ ਦਾ ਰੇਟ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਸਬੰਧੀ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੇ ਰੇਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਦਾ ਰੇਟ ਵੀ ਲੱਗੇਗਾ।	17,42,500/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ	15,68,250/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ	
ਉ-4	ਪਿੰਡ ਚੌਦਾ ਦੀ ਚਾਹੀ ਨਹਿਰੀ ਜ਼ਮੀਨ	6,88,500/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ	6,19,650/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ	
ਉ-5	ਪਿੰਡ ਚੌਦਾ - ਲਿੰਕ ਸੜਕ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ :- 1039,1048,1049,1079,1037,1038,1080,1083,1022,1023,1020, 1085,1086,1017,1239/1,991,937,939,1240,1245,1246,936,922,9 21,919,915,905,904,1250/1,ਤੋਂ1253,1296,2829,2473,2826,2825 ,2823,2475,2655,2482,2483,2484,2448,2449,2496,2446,2440, 2408,2498,2637,2638,2639,2516,2528,2530,2526,2531,2535 ,2532,2534,1167,1470,1471,1169,1464,1172,1173,1174,ਤੋਂ 1433 ,1194ਤੋਂ1197,1419,1420,1205ਤੋਂ1207,1405,1407,1408,1219, 1273, 1274, 1276,1277,1252,1253,1288,1320,1321,1317, 1318, 1309, 1310,1304,1315,1312,1302,1323, 696, 700, 702, 710, 711,771, 779,773,785,786,787,788,790,779,792,783,797ਤੋਂ799,480ਤੋਂ483, 816,817,820,474,472,821ਤੋਂ823,866,867,852,424ਤੋਂ426,429,856, 858,419,420,466,467,412,414,884,885,887,889, 410,2912,896 ,897,578,580,872/1, 591,349, 350, 351,352,567, 563,562,353 ,355,557,558,171,172,528,526,522,524,374,397,398,446,447,4 02,403,438,437,1613,405,406,2293,2896,2900,1460,1461,1177 ,959,1179,1491,1184,1437,1185, 1430,1648, 2074, 2073,1649, 2072,2068,1652,2066,1654,2064, 2065,2062,2063, 1766,1768, 2049,2048,2045, 1769, 2046,1772,2044,2043,1775,1776,1778 ,1929, 1930,1797, 1798,1915, 1800,1910,1818,1911,1810,1854, 1855,1819,1820,1821,1898,1850,1852,1827,1828, 1831	10,62,500/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ	9,56,250/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ	
ਉ-6	ਚੌਦਾ ਪਿੰਡ ਦੀ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ:- 2915,2916,2917,2945,2946,2948,2949,2950,903,904,905,91 5,1296,1300,1299,1253,1252	2635/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਗਜ	2375/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਗਜ	
ਉ-7	ਚੌਦਾ ਪਿੰਡ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	850/- ਰੁਪਏ ਵਰਗ ਗਜ	765/- ਰੁਪਏ ਵਰਗ ਗਜ	
ਉ-8	ਪਿੰਡ ਲਾਂਗੜੀਆਂ- ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ :- 141,143,144,145,146,454 ਤੋਂ 458,460 ਤੋਂ 462,498 ਤੋਂ 501,503, ਤੋਂ 506, 528 ਤੋਂ 536, 628,635,651 ਤੋਂ 661,684,ਤੋਂ688,629,630,631, 633,634	17,42,500/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ	15,68,250/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ	
ਉ-9	ਪਿੰਡ ਝੱਲ ਦੇ ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ :- 438,439,440,441,443,444,445,205/1,433,436	17,42,500/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ	15,68,250/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ	
ਉ-10	ਪਿੰਡ ਤੋਲੇਵਾਲ ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ :- 23 ਤੋਂ 29, 60 ਤੋਂ 62, 114 ਤੋਂ 119, 160, ਤੋਂ 161, 271 ਤੋਂ 279, 281,282, 290 ਤੋਂ 298, 331,335, 479 ਤੋਂ 487, 670 ਤੋਂ 679	17,42,500/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ	15,68,250/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ	
ਉ-11	ਪਿੰਡ ਭੁਰਥਲਾ ਮੰਡੇਰ ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ :-221 ਤੋਂ 223,225,226 ਤੋਂ 228,239,248 ਤੋਂ 251,503 ਤੋਂ 508, 511 ਤੋਂ 514,516 ਤੋਂ 524,526,527, 530 ਤੋਂ 532, 533 ਤੋਂ 537, 559,560,ਤੋਂ 564,567, 591,594 ਤੋਂ 605, 613, 614,619,620,621,622,630,ਤੋਂ639, 642 ਤੋਂ 645, 654 ਤੋਂ 659,662 ਤੋਂ 664,670, ਤੋਂ 673, 677 ਤੋਂ 680, 683,684,687 ਤੋਂ 689 ਤੋਂ 691,695,696 ਤੋਂ 698, 699 ਤੋਂ 701,702,703,706, 707, 717, 724, 1085 ਤੋਂ 1087,1104 ਤੋਂ 1107,1109ਤੋਂ 1115,1224,1225,1229 ਤੋਂ 1234,1251 ਤੋਂ 1253,1256 ,1257,1263,1264,1266,1267,1268ਤੋਂ 1270, 1294 ਤੋਂ 1298,1301 ਤੋਂ1309,1316,1319,1321ਤੋਂ1324,1361,1364,536/1,622,3044/2633/2 367/621,2366/621,1186,1187,2402/1105,2403/1105,1205,2467/1 257,2478/2147/1266,2476/2447/1266,2913/1373,2859/1373,679 ,680/1,658,657,656,655,644,643,642	14,02,500/-ਰੁਪਏ ਏਕੜ Rates for the 2017-18 Collector Distt. Sangrur	12,62,250/-ਰੁਪਏ ਏਕੜ	

ਸ.ਡੀ.ਮ.  
Malerkotla

Collector  
Distt. Sangrur

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਦਰਜਸਟਰਾਰ  
ਅਮਰਗੜ

ੳ-12	ਪਿੰਡ ਭੁਰਥਲਾ ਮੰਡੇਰ ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:- 601, 599, 699, 512, 600, 601, 2402 / 1105, 2403 / 1105, 1230,1324, 2910/1373,1306,1305,1303 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	3740/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ	3365/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ
ੳ-13	ਪਿੰਡ ਭੁਰਥਲਾ ਮੰਡੇਰ ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ:- 601,599,699,512,600,601,2402/1105,2403/1105,1230,1324,2 910/1373,1306,1305,1303 (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ)	850/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ	765/- ਰੁਪਏ	ਫੀ ਗਜ
ੳ-14	ਪਿੰਡ ਰੁੜਕੀ ਕਲਾਂ ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 109,110,111,112,113,116,117,118,1119,120,121,122,123,124,1 45 ਤੋਂ 153, 321 ਤੋਂ 333,336,337,593 ਤੋਂ 595,599 ਤੋਂ 601, 613 ਤੋਂ 617, 627 ਤੋਂ 632, 670, 673, 675 ਤੋਂ 678, 826 ਤੋਂ 832,834,835,847 ਤੋਂ 857,858,859	14,02,500/- ਰੁਪਏ	ਫੀ ਏਕੜ	12,62,250/- ਰੁਪਏ	ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-15	ਪਿੰਡ ਗੱਜਣ ਮਾਜਰਾ ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 223,224,226 ਤੋਂ 231,233 ਤੋਂ 239,258 ਤੋਂ 264,266, ਤੋਂ 271, 291 ਤੋਂ 294,340,360 ਤੋਂ 364,373 ਤੋਂ 379	14,02,500/- ਰੁਪਏ	ਫੀ ਏਕੜ	12,62,250/- ਰੁਪਏ	ਫੀ ਏਕੜ
ੳ-16	ਰੁੜਕੀ ਕਲਾਂ, ਗੱਜਣਮਾਜਰਾ ਦੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਰੇਟ :-	3740/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ	3365/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ
ੳ-17	ਰੁੜਕੀ ਕਲਾਂ, ਗੱਜਣਮਾਜਰਾ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪਲਾਟ ਦੇ ਰੇਟ :-	850/- ਵਰਗ ਗਜ	ਰੁਪਏ	765/- ਵਰਗ ਗਜ	ਰੁਪਏ
ੳ-18	ਪੇਡੂ ਚਾਹੀ ਜਮੀਨਾਂ :- ਭੜੀਮਾਨਸਾ, ਤੋਗਾਹੋੜੀ, ਛੱਤਰੀਵਾਲਾ, ਭੱਟੀਆ ਕਲਾਂ, ਭੱਟੀਆ ਖੁਰਦ, ਰਾਮਪੁਰ ਭਿੰਡਰਾਂ, ਦੋਲਤਪੁਰ, ਗੀਗਾਮਾਜਰਾ, ਬਾਗੜੀਆਂ, ਸੰਪੂਰਨਗੜ੍ਹ, ਗੁਆਰਾ ਅਤੇ ਦਿਆਲਪੁਰ ਛੰਨਾਂ	6,88,500/- ਫੀ ਏਕੜ	ਰੁਪਏ	6,19,650/- ਫੀ ਏਕੜ	ਰੁਪਏ
ੳ-19	ਪੇਡੂ ਗੈਰ ਮੁਮਿਕਨ ਰੁੜੀ ਅਬਾਦੀ/ਚਾਹੀ 1 ਬਿੰਘਾ, 0 ਬਿਸਵੇ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਲਾਲ ਲਕੀਰ :- ਭੜੀ ਮਾਨਸਾ, ਤੋਗਾਹੋੜੀ, ਛੱਤਰੀਵਾਲਾ, ਭੱਟੀਆ ਕਲਾਂ, ਭੱਟੀਆ ਖੁਰਦ, ਰਾਮਪੁਰ ਭਿੰਡਰਾਂ, ਦੋਲਤਪੁਰ, ਗੀਗਾਮਾਜਰਾ, ਬਾਗੜੀਆਂ, ਸੰਪੂਰਨਗੜ੍ਹ, ਗੁਆਰਾ ਅਤੇ ਦਿਆਲਪੁਰ ਛੰਨਾਂ	23,000/- ਫੀ ਬਿਸਵਾ	ਰੁਪਏ	20,700/- ਫੀ ਬਿਸਵਾ	ਰੁਪਏ
ੳ-20	ਪਿੰਡ ਬਾਗੜੀਆਂ ਮੇਨ ਰੋਡ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 679,632,631,629,628,618,615,614,613,608,607,596,595/1, 595/2,595/3,595/4,588,587,583,582,8081,432/1,438,421, 420,376,375,373,372,232,231,230,190,189,188,192,187,194 3/187,186,181,180,182,173,179,183,170,172,175,194,1/174, 1940/174,100,102,103,104,1932/1720,1933/1720,105,106,107 ,108,109,116,1934/1889,1935/1889,118,117,119,120,121,168, 164,166,167,1118,1117,1116,1119,114,1405,404,2036/786,20 35/786,788,785,1740/782,1705/782,700,699,698,697,696,6 82,683,684,685	17,42,500/- ਫੀ ਏਕੜ	ਰੁਪਏ	15,68,300/- ਫੀ ਏਕੜ	ਰੁਪਏ
ੳ-21	ਪਿੰਡ ਬਾਗੜੀਆਂ ਦੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਦੇ ਉਕਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਰੇਟ:- (ਕਮਰਸੀਅਲ)	1785/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ	1610/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ
ਅ-1	ਪਿੰਡ ਅਮਰਗੜ੍ਹ ਮੇਨ ਰੋਡ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ :- 11 ਤੋਂ 28, 48 ਤੋਂ 51, 54 ਤੋਂ 59, 67 ਤੋਂ 77, 81, 84 ਤੋਂ 92,95 ਤੋਂ 107, 113,114,129 ਤੋਂ 134, 199 ਤੋਂ 203, 235 ਤੋਂ 239, 244, 246, 247,250 ਤੋਂ 254,258 ਤੋਂ 264,412 ਤੋਂ 415,417 ਤੋਂ 426,428,429,434,435, 437,442, 443,463,464, 465,467,468,469,478 ਤੋਂ 480,620 ਤੋਂ 627,637 ਤੋਂ 646,806 ਤੋਂ 816, 843, 858 ਤੋਂ 864,870,871,882 ਤੋਂ 886,1184 ਤੋਂ 1187,1190,1192,1219 ਤੋਂ 1223,1259,1267	17,85,000/- ਫੀ ਏਕੜ	ਰੁਪਏ	16,95,750/- ਫੀ ਏਕੜ	ਰੁਪਏ
ਅ-2	ਪਿੰਡ ਅਮਰਗੜ੍ਹ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਜੋ ਮੁੱਖ ਦੇ ਸੜਕ ਨਾਲ ਰਕਬਾ ਨਹੀ ਲੱਗਦਾ ਦੇ ਰੇਟ :-	7,65,000/- ਫੀ ਏਕੜ	ਰੁਪਏ	7,26,750/- ਫੀ ਏਕੜ	ਰੁਪਏ
ਅ-3	ਪਿੰਡ ਅਮਰਗੜ੍ਹ ਦੀ ਰੁੜੀ ਅਬਾਦੀ ਦਾ ਰੇਟ :-	42,500/- ਫੀ ਬਿਸਵਾ	ਰੁਪਏ	40,400/- ਫੀ ਬਿਸਵਾ	ਰੁਪਏ
ਅ-4	ਬਾਗੜੀਆਂ ਕੰਢਾਂ ਤੋਂ ਨਵਾਂ ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਵਾਲੇ ਪੁਲ ਤੱਕ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ ਸੜਕ ਦੇ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ ਰੇਟ :-	2295/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ	2180/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ
ਅ-5	ਉਕਤ New Collector Rates for the	1402/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ	1332/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ
ਅ-6	ਸਲੇਮਪੁਰ ਪੁਲੀ ਤੋਂ ਮਹਾਰਾਜਾ ਪੈਲੇਸ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ ਦਾ ਰੇਟ :-	2295/- ਫੀ ਗਜ 20/11-18	ਰੁਪਏ	2180/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ
ਅ-7	ਉਕਤ Distt. Sangrur	1402/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ	1332/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ
ਅ-8	ਮਹਾਰਾਜਾ ਪੈਲੇਸ ਤੋਂ ਸਲੇਮਪੁਰ ਪੁਲੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ 2 ਕਿਲੋ ਦੀ ਦੂਰੀ ਤੱਕ ਦਾ ਰੇਟ :-	1766 ਤੋਂ 1769,1773,1774,1777,1778, 1780 ਤੋਂ 1785,1568,1569,1570,1571, 1567,573,1574,1578,1579,1580, 1594,1595 (ਕਮਰਸੀਅਲ)	ਰੁਪਏ	2180/- ਫੀ ਗਜ	ਰੁਪਏ

ਜਮਾਇਦਾਰ

ਜਿਲਾ ਮਾਲਕੋਟ

S.D.M.  
Malerkot.

ਮਸਰਗੜ੍ਹ

